



KÜHLHAUS GÖRLITZ  
FREIRAUM AM STADTRAND



**KÜHLHAUS**  
GÖRLITZ

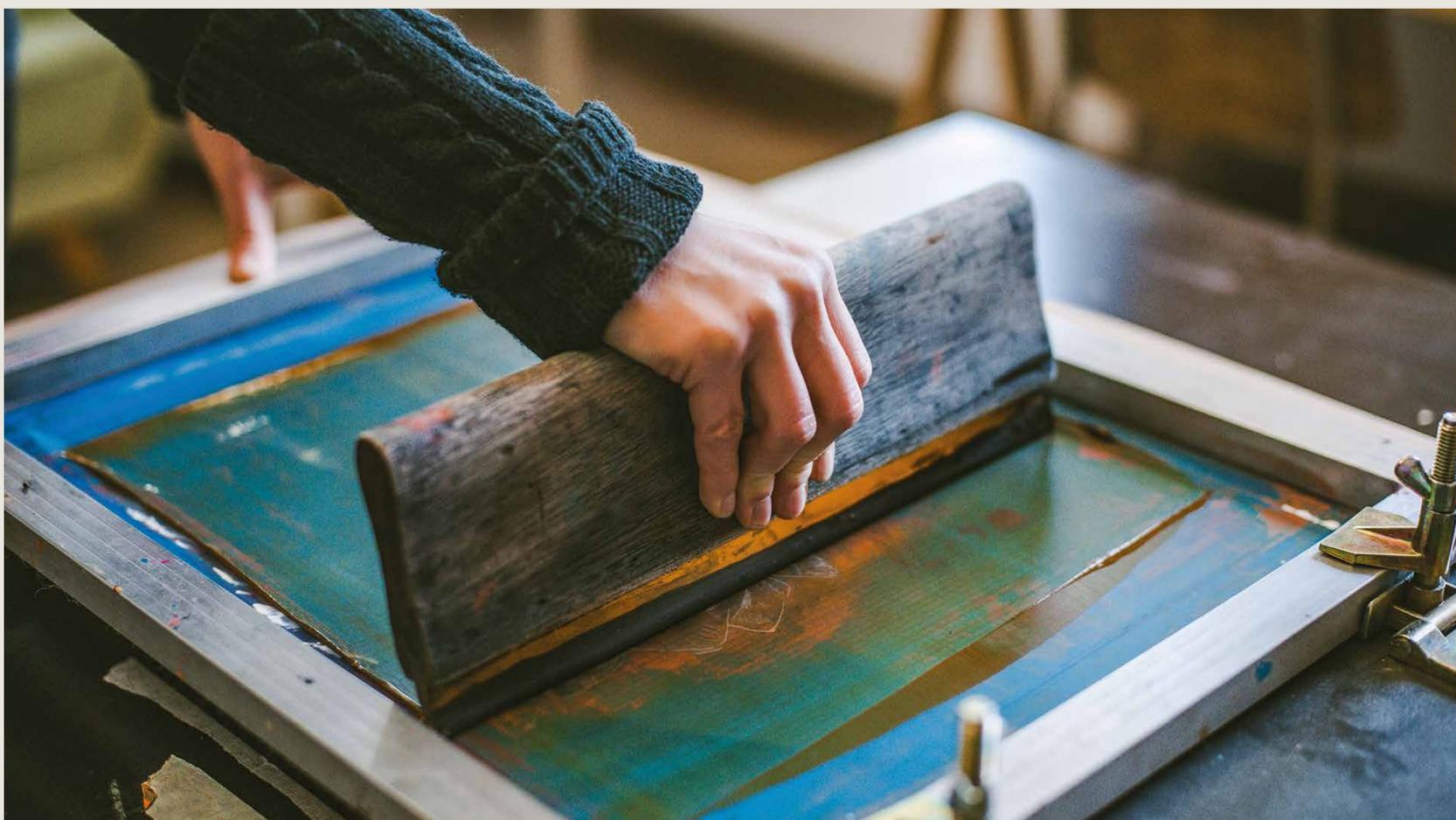
**Was und wer ist das Kühlhaus Görlitz?**



## **Soziokultureller Begegnungsort**

Kultur • offene Werkstätten • Familienfeste • Workshops





# **Freiräume für Veranstaltungen**

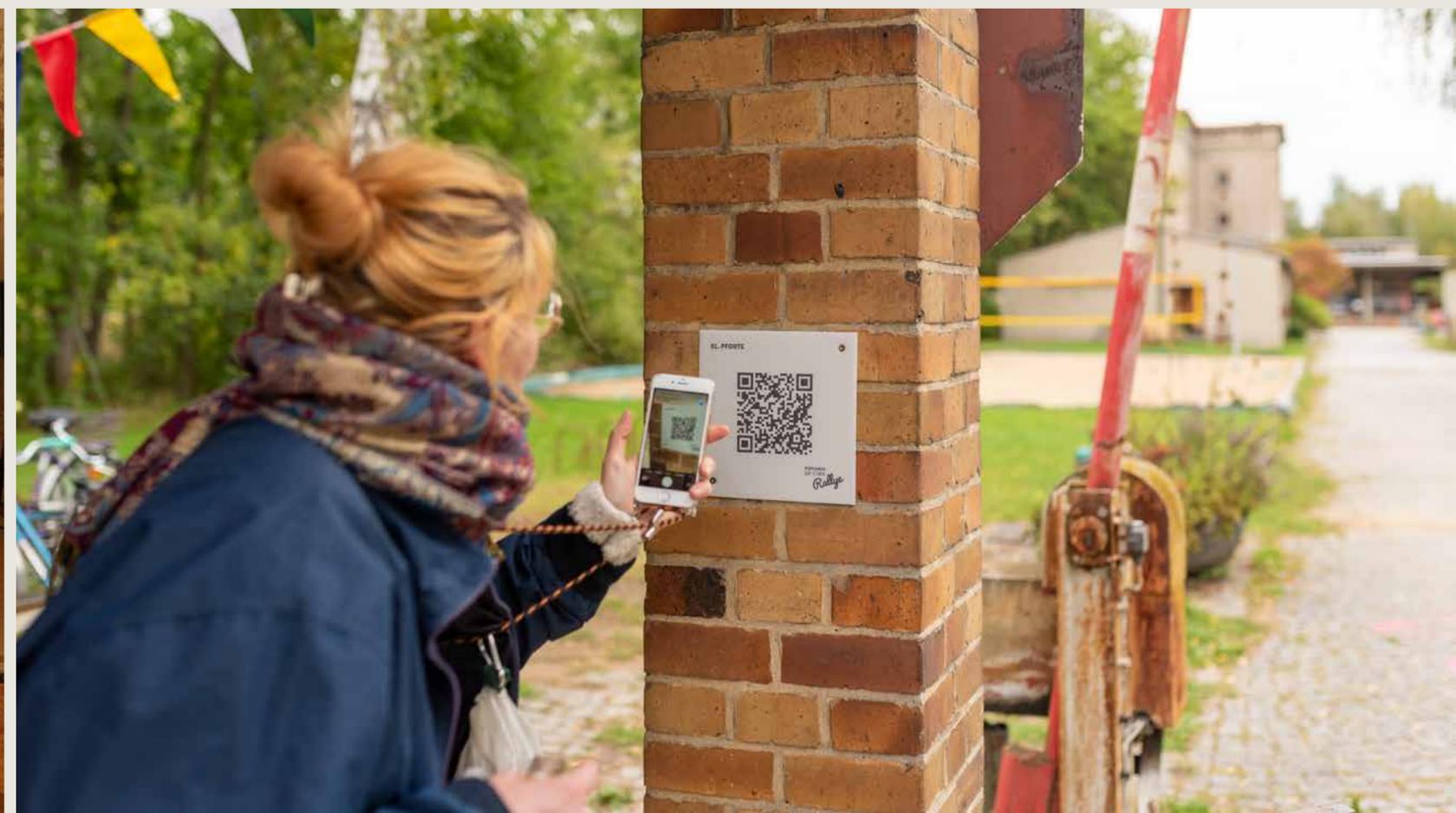
Partys • Konzerte • Festivals





## **Mietflächen für Veranstalter**

Tagungen • Konferenzen • Bildungsangebote • Workshops



## **Eine Form von Stadtmarketing**

Junge Leute • Kreative • Touristen • Veranstaltungsgäste

ALTERNATIVER STADTPLAN VON GÖRLITZ FÜR DICH

## PLAN B

In Zusammenhang mit der Radflotte ist der alternative Stadtplan von Görlitz „PLAN B“ entstanden, der Deinen Blick auf die Stadt durch Insidertipps erweitert. Viele Görlitzer haben uns in einer Umfrage ihre Lieblingsorte jenseits der üblichen touristischen Ziele verraten und wir haben sie im PLAN B für Dich gesammelt.

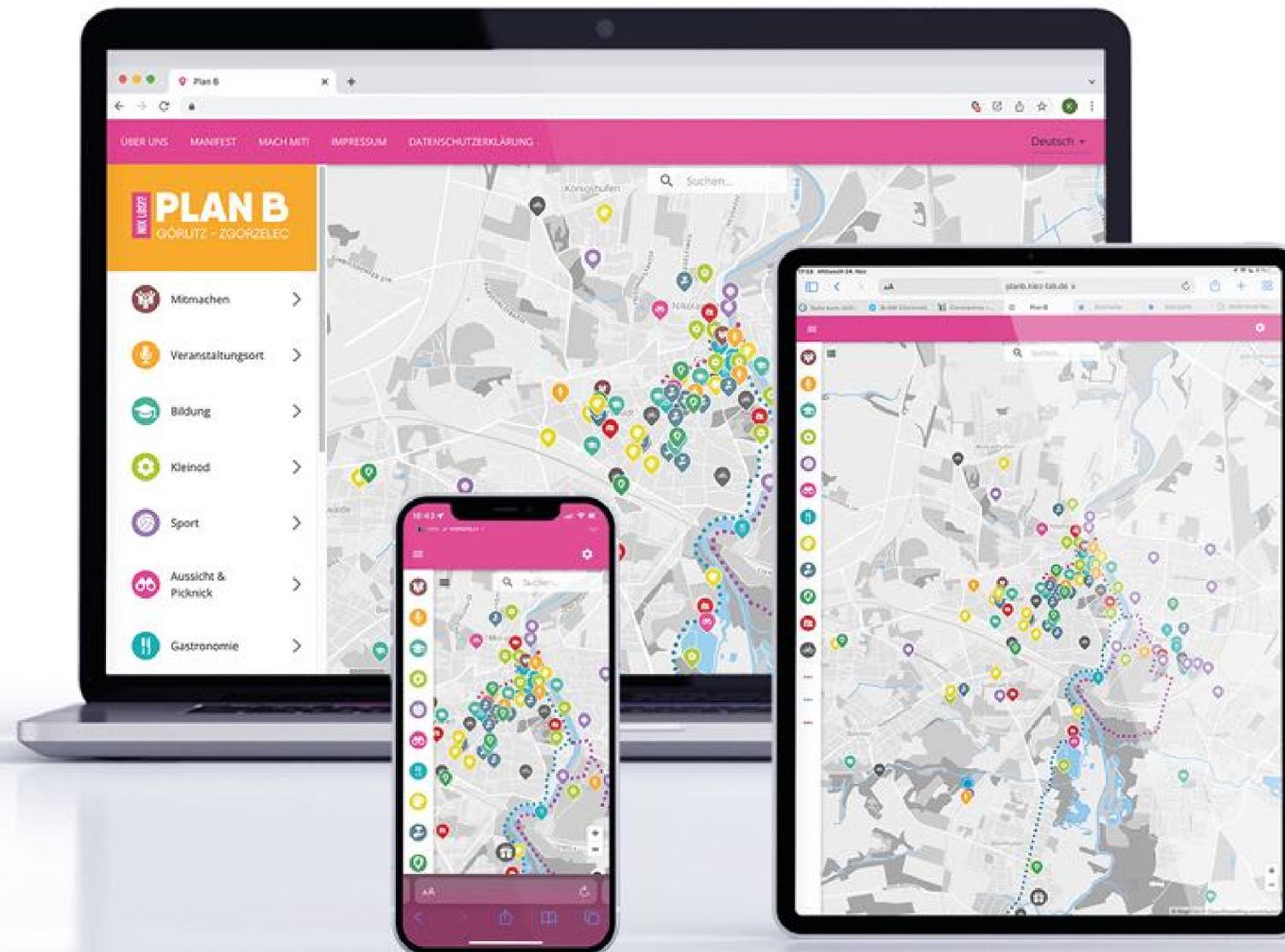
[HIER GEHT'S ZUR ONLINEVERSION!](#)

ALTERNATIVER STADTPLAN  
GÖRLITZERN FÜR DICH

**PLAN B**  
GÖRLITZ - ZGORZELEC

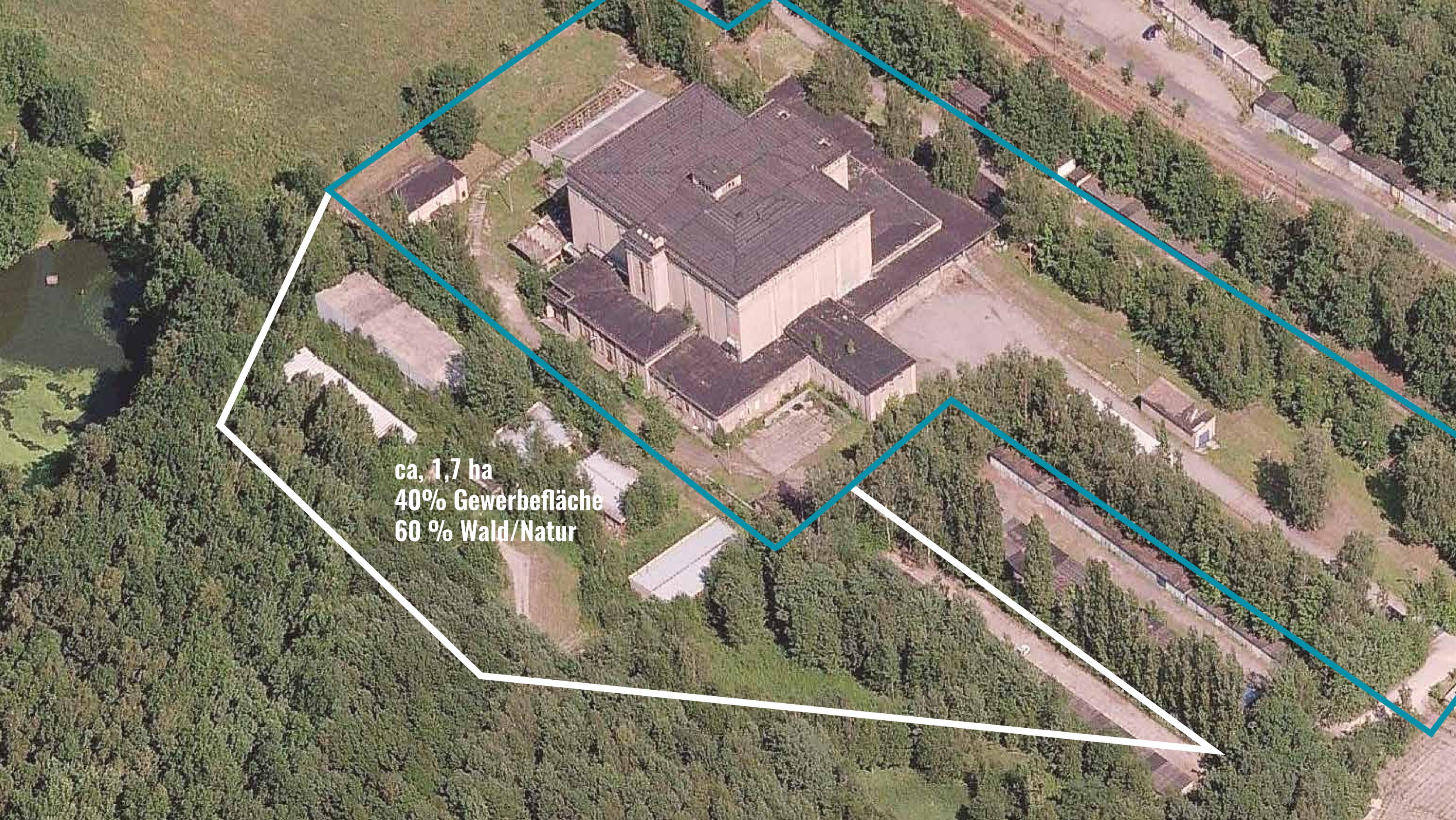


**NIX LOSI?** **PLAN B**  
GÖRLITZ - ZGORZELEC



## **Wir leisten Erprobungs- und Pionierarbeit**

Industriebranche • Revitalisierung • Kreativräume • Nutzungskonzepte

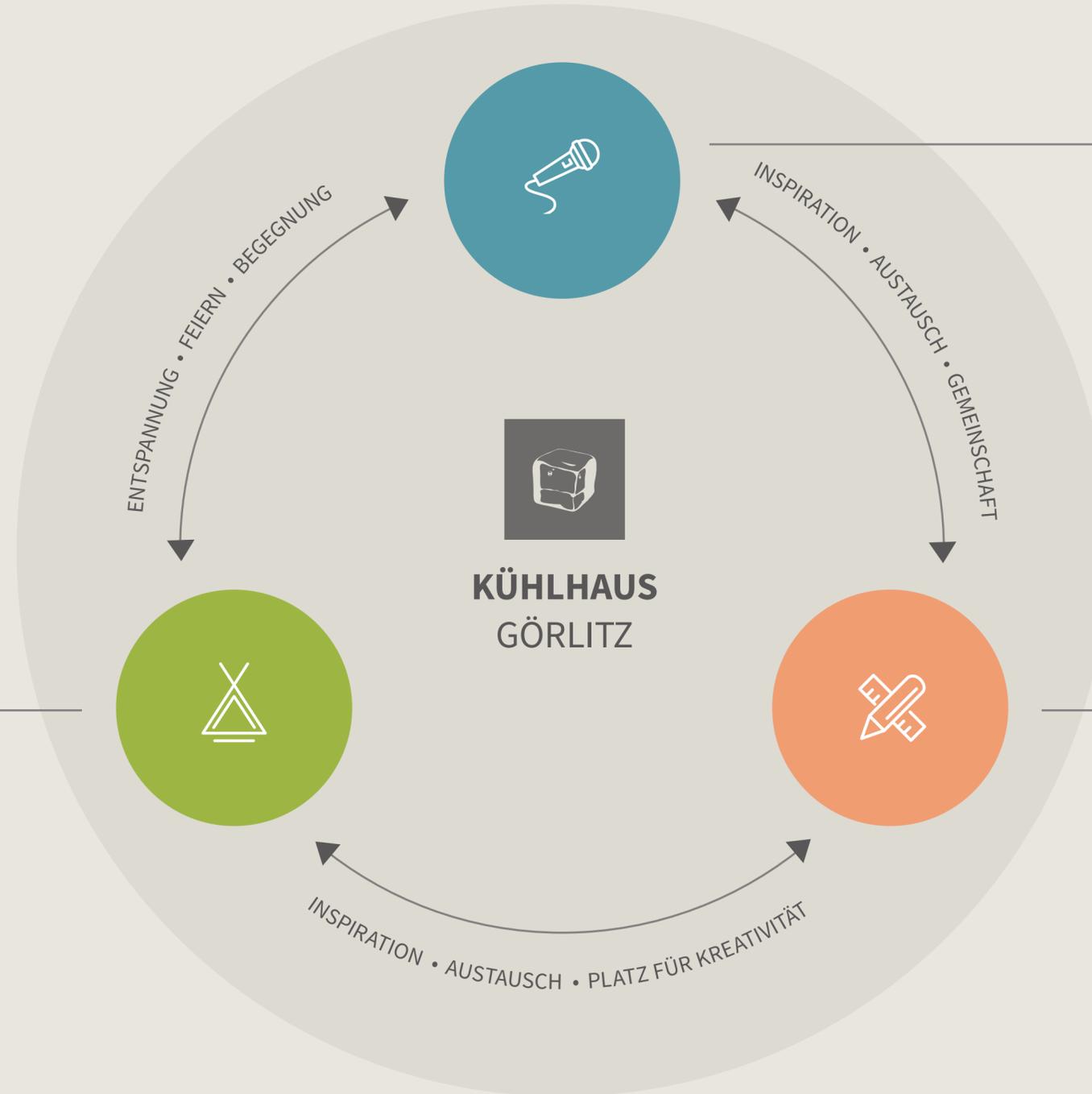
An aerial photograph of a property. A large, multi-story industrial building with a dark roof is the central focus. It is surrounded by a dense forest of green trees. To the left, there is a small pond or lake. The property is outlined by a white line, and a blue line highlights a specific area within the property. The text 'ca, 1,7 ha', '40% Gewerbefläche', and '60 % Wald/Natur' is overlaid on the image.

ca, 1,7 ha  
40% Gewerbefläche  
60 % Wald/Natur

# Was machen wir im Kühlhaus?

## ÜBERNACHTEN

CAMPING  
SAFARIZELTE  
GARAGENHOSTEL  
URLAUB  
GLAMPING  
GRUPPENCAMPS



## KULTUR & FREIZEIT

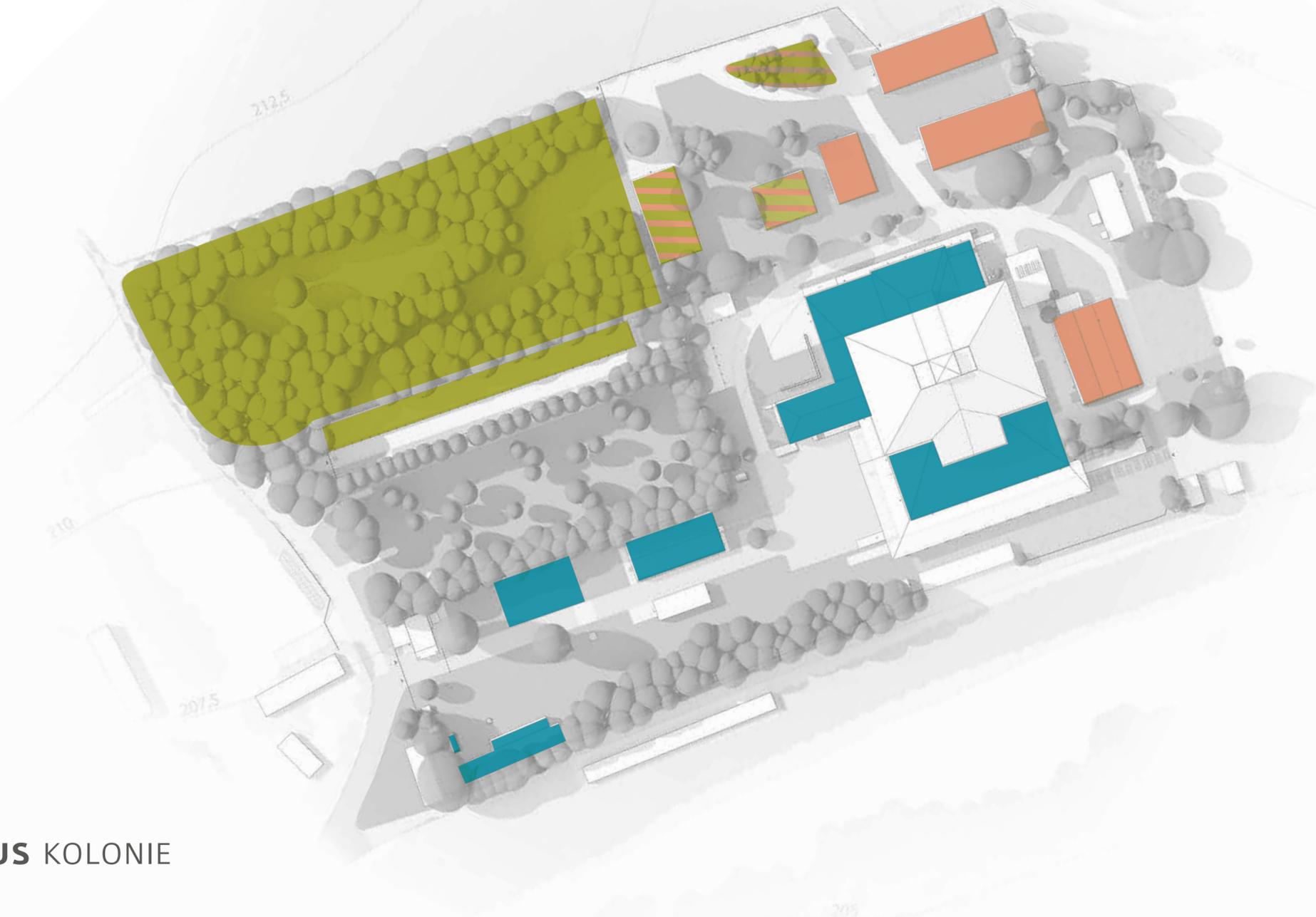
FREIZEIT  
KULTUR- UND BILDUNGSANGEBOTE  
OFFENE WERKSTÄTTEN  
FAMILIEN  
TEAMEVENTS  
VERANSTALTUNGSRÄUME

## ARBEITEN

MIETBÜROS  
ATELIERHAUS  
PLATZ ZUM ARBEITEN  
WERKSTÄTTEN  
PRODUKTIONSHALLEN

# KÜHLHAUS-KOLONIE

Neues Gelände, neue Möglichkeiten



## TOURISMUSFLÄCHE

Camping, Garagenhostel



## MISCHFLÄCHE

Mietateliers, Begegnungshaus, Hängemattenwald



## GEWERBEFLÄCHE

Mietbüros, Lager- und Produktionshallen



## KULTUR- UND FREIZEIT

Werkstätten des Vereins, Beachvolleballfeld, Lagerfeuerstellen, BMX- und Skatehalle

# Übernachten

Campingplatz • Safarizelte • Garagenhostel











# **Arbeiten**

Dauerhafte Mietbüros • Arbeitshallen • Atelierhaus



**2018 nach der Beräumung**



2018 Zustand der Räume

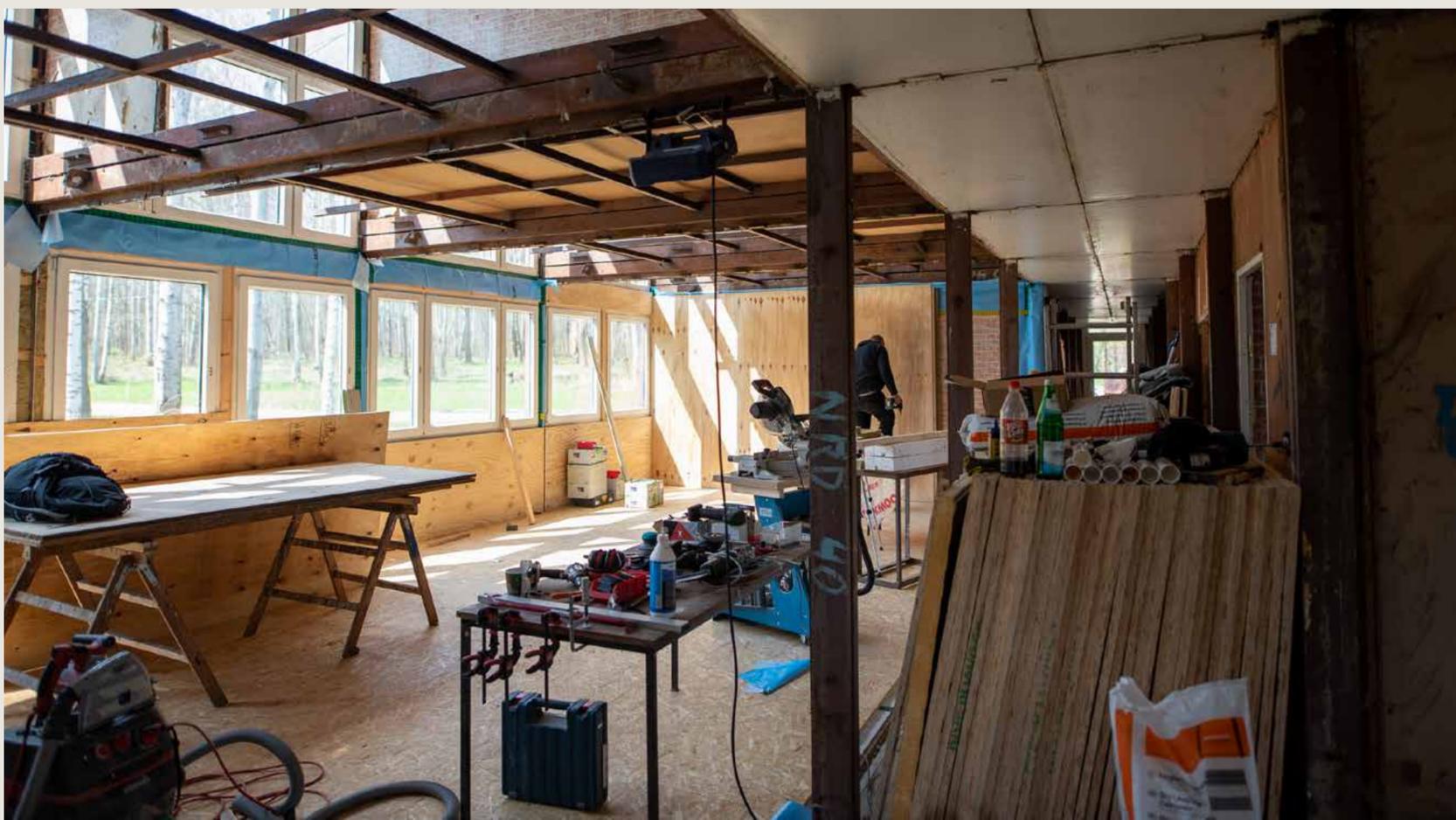




2020









2023 Fensterputzen für mehr Durchblick

















**GELÄNDEEIGENTÜMER:  
FRIGOLANDA DRESDNER KÜHLHAUS GMBH**

**FIRMEN UND VEREIN AUF DEM GELÄNDE (EINGEMIETET/GEPACHTET)**

**KÜHLHAUS GÖRLITZ e.V.**

**CAMPING  
DANILO KUSCHER**

**ALTES KÜHLHAUS GÖRLITZ UG**

**INHALTE IM KÜHLHAUS**

**KULTUR / FREIZEIT**

**ÜBERNACHTEN**

**ARBEITEN**

## KULTUR / FREIZEIT

### VERANSTALTUNGEN

Förderung von Kunst, Kultur und Bildung

- kulturelle Angebote
- Betreuung offene Werkstätten

z.B.:

- Konzerte, Musik-VAs
- Workshops (Siebdruck, Schreibwerkstatt...)
- Skizzenfestival

GEMEINNÜTZIG

## ÜBERNACHTEN

### CAMPING

### GARAGEN-HOSTEL

- Verwaltung und Abwicklung des Übernachtungsbetriebs
- Garagenhostel, Campingplatz

WIRTSCHAFTLICH

## ARBEITEN

### KÜHLHAUS KOLONIE

### GELÄNDERVERWALTUNG

- „Hausmeister-Tätigkeiten“ (Geländeverwaltung)
- Vermietung von Gewerbeflächen und Lagerflächen
- Getränkelogistik und Verkauf
- Vermietung Räume (kurzfristig)
- Produktionsflächen für Selbständige

## **Größte Herausforderungen**

Genehmigungen • Verfahrenskosten • Bahnhaltepunkt • Wenig Unterstützung

## **Verwaltungs(nicht)handeln**

Verfahrensfehler > B-Plan > Nutzerkonflikte > Schallschutz

## Offenheit bei neuen Herangehensweisen

Wir sind **keine** Gartenlaube • Keine künstlichen Nutzerkonflikte

## **Kein Geld - dafür Ermöglichungskultur**

Verkehrsanbindung • Ermessensspielräume • Aktive Unterstützung