



WIR BAUEN EINEN ZUKUNFTSORT!

Mit Wirkung für die Region und Strahlkraft für die Welt!



WIR BAUEN
ZUKUNFT

An aerial photograph showing a rural landscape. On the left, there are large, rectangular agricultural fields with visible furrows and some patches of bare earth. A road or path runs diagonally across the middle of the image. To the right, there is a dense, dark forested area. The overall scene is captured from a high angle, providing a clear view of the land's layout.

80er JAHRE

2022





KOMM MIT AUF EINE REISE

IN DAS JAHR 2030...



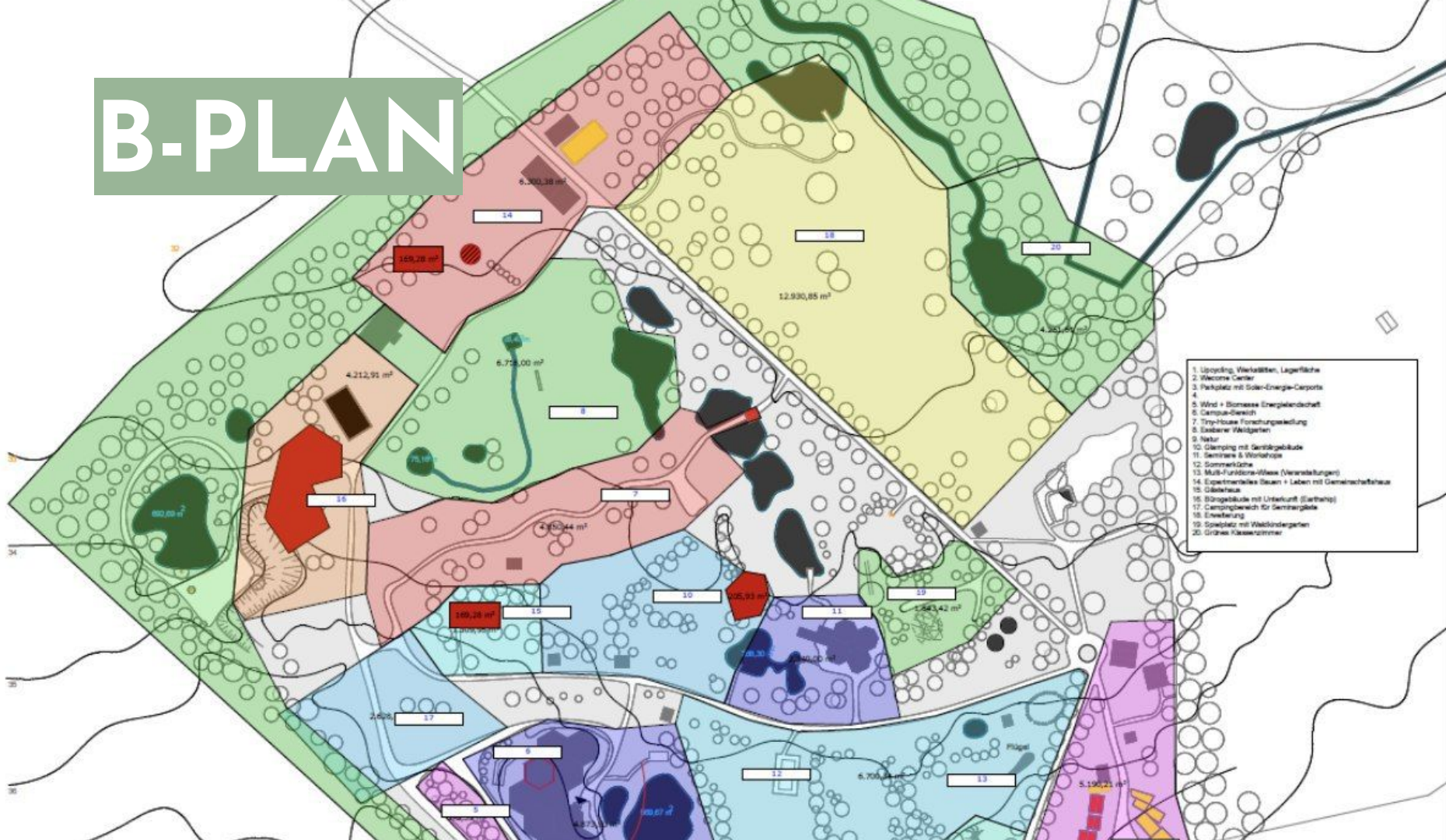
MISSION:

Unsere Mission ist es, gesunde
Ökosysteme zu schaffen,
in denen Menschen in
Einklang mit der Natur leben,
lernen und arbeiten können.

WIRKEN:

Auf unserem 10 Hektar großen Projektgelände erforschen, testen und gestalten wir grundlegende Bestandteile einer zukunftsfähigen Gemeinschaft. Hier schaffen wir unvergessliche Erfahrungen, teilen Wissen und Inspiration. Als Teil des globalen Wandels, stärken wir die gesellschaftliche Transformation hin zu einem bewussten Leben in Verbundenheit und fördern regeneratives Wirtschaften.

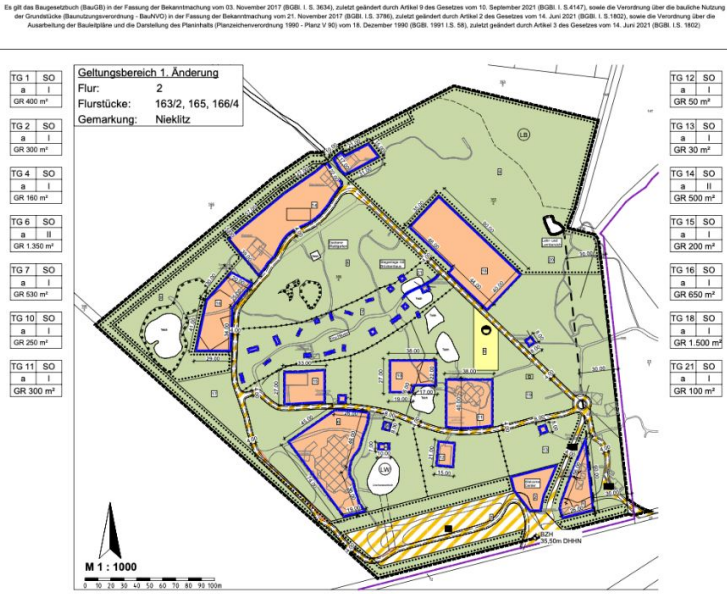
B-PLAN



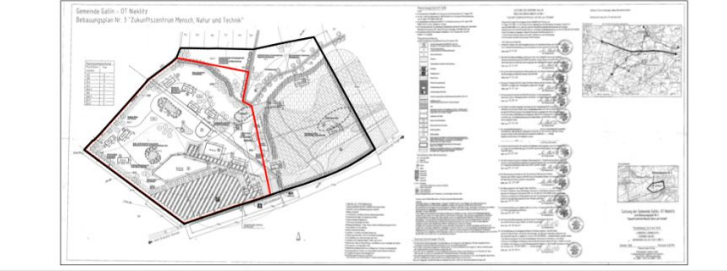
1. Übergang, Vorküchen, Lagerfläche
2. Welcome Center
3. Parkplatz mit Solar-Energie-Carports
- 4.
5. Wind + Biomasse Energieerzeugung
6. Campus-Bereich
7. Tript-House Forschungseinheit
8. Umbarer Weidgarten
9. Natur
10. Gärtling mit Getränkegebäude
11. Seminare & Vorträge
12. Sommerküche
13. Multi-Funktions-Räume (Veranstaltungen)
14. Experimentelles Studio + Laben mit Gemeinschaftsbau
15. Gästehaus
16. Bürogebäude mit Unterkunft (Garthip)
17. Campusbereich für Gemüsegärten
18. Erweiterung
19. Spielplatz mit Waldkinderparter
20. Grünes Kassenzimmer

Satzung über die 1. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 "Forschungs- und Bildungszentrum für zukunftsfähiges Leben" Gemeinde Gallin - OT Nieklitz -Entwurf-

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), sowie die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602), sowie die Verordnung über die Ausdehnung der Bauleitpläne und die Darstellung von Planstücken (Planstückenverordnung) 1990 - Phase 2 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 24), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602).



Nachträgliche Darstellung des Ursprungsplanes vom 27.04.2000 (Kennzeichnung Gebiet 1. Änderung)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

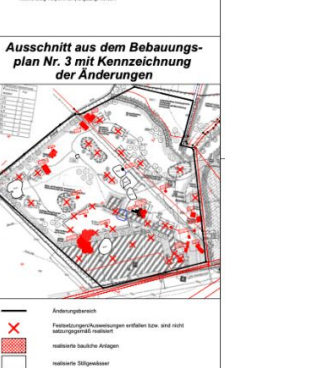
ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE

- 1. Erläuterungen**
- Legende**
- §1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 8 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 9 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 12 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 13 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 14 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 16 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 17 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 18 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 19 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 21 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 22 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 23 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 24 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 26 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 27 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 28 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 29 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 30 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 31 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 32 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 33 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 34 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 35 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 36 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 37 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 38 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 39 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 40 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 41 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 42 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 43 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 44 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 45 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 46 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 47 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 48 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 49 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 50 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 51 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 52 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 53 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 54 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 55 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 56 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 57 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 58 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 59 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 60 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 61 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 62 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 63 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 64 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 65 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 66 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 67 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 68 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 69 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 70 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 71 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 72 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 73 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 74 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 75 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 76 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 77 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 78 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 79 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 80 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 81 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 82 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 83 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 84 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 85 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 86 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 87 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 88 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 89 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 90 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 91 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 92 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 93 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 94 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 95 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 96 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 97 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 98 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 99 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB
 §1 Abs. 1 Nr. 100 BauGB, §16 Abs. 1 BauGB

TEXT - TEIL B

- Die Bebauungspläne Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 3 mit Kennzeichnung der Änderungen



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufträge des § 10 VV und des § 16 BauGB sind nach Beendigung durch die Sachverständigen...
 2. Die Sachverständigen sind...
 3. Die Sachverständigen sind...
 4. Die Sachverständigen sind...
 5. Die Sachverständigen sind...
 6. Die Sachverständigen sind...
 7. Die Sachverständigen sind...
 8. Die Sachverständigen sind...
 9. Die Sachverständigen sind...
 10. Die Sachverständigen sind...
 11. Die Sachverständigen sind...
 12. Die Sachverständigen sind...
 13. Die Sachverständigen sind...
 14. Die Sachverständigen sind...
 15. Die Sachverständigen sind...
 16. Die Sachverständigen sind...
 17. Die Sachverständigen sind...
 18. Die Sachverständigen sind...
 19. Die Sachverständigen sind...
 20. Die Sachverständigen sind...
 21. Die Sachverständigen sind...
 22. Die Sachverständigen sind...
 23. Die Sachverständigen sind...
 24. Die Sachverständigen sind...
 25. Die Sachverständigen sind...
 26. Die Sachverständigen sind...
 27. Die Sachverständigen sind...
 28. Die Sachverständigen sind...
 29. Die Sachverständigen sind...
 30. Die Sachverständigen sind...
 31. Die Sachverständigen sind...
 32. Die Sachverständigen sind...
 33. Die Sachverständigen sind...
 34. Die Sachverständigen sind...
 35. Die Sachverständigen sind...
 36. Die Sachverständigen sind...
 37. Die Sachverständigen sind...
 38. Die Sachverständigen sind...
 39. Die Sachverständigen sind...
 40. Die Sachverständigen sind...
 41. Die Sachverständigen sind...
 42. Die Sachverständigen sind...
 43. Die Sachverständigen sind...
 44. Die Sachverständigen sind...
 45. Die Sachverständigen sind...
 46. Die Sachverständigen sind...
 47. Die Sachverständigen sind...
 48. Die Sachverständigen sind...
 49. Die Sachverständigen sind...
 50. Die Sachverständigen sind...
 51. Die Sachverständigen sind...
 52. Die Sachverständigen sind...
 53. Die Sachverständigen sind...
 54. Die Sachverständigen sind...
 55. Die Sachverständigen sind...
 56. Die Sachverständigen sind...
 57. Die Sachverständigen sind...
 58. Die Sachverständigen sind...
 59. Die Sachverständigen sind...
 60. Die Sachverständigen sind...
 61. Die Sachverständigen sind...
 62. Die Sachverständigen sind...
 63. Die Sachverständigen sind...
 64. Die Sachverständigen sind...
 65. Die Sachverständigen sind...
 66. Die Sachverständigen sind...
 67. Die Sachverständigen sind...
 68. Die Sachverständigen sind...
 69. Die Sachverständigen sind...
 70. Die Sachverständigen sind...
 71. Die Sachverständigen sind...
 72. Die Sachverständigen sind...
 73. Die Sachverständigen sind...
 74. Die Sachverständigen sind...
 75. Die Sachverständigen sind...
 76. Die Sachverständigen sind...
 77. Die Sachverständigen sind...
 78. Die Sachverständigen sind...
 79. Die Sachverständigen sind...
 80. Die Sachverständigen sind...
 81. Die Sachverständigen sind...
 82. Die Sachverständigen sind...
 83. Die Sachverständigen sind...
 84. Die Sachverständigen sind...
 85. Die Sachverständigen sind...
 86. Die Sachverständigen sind...
 87. Die Sachverständigen sind...
 88. Die Sachverständigen sind...
 89. Die Sachverständigen sind...
 90. Die Sachverständigen sind...
 91. Die Sachverständigen sind...
 92. Die Sachverständigen sind...
 93. Die Sachverständigen sind...
 94. Die Sachverständigen sind...
 95. Die Sachverständigen sind...
 96. Die Sachverständigen sind...
 97. Die Sachverständigen sind...
 98. Die Sachverständigen sind...
 99. Die Sachverständigen sind...
 100. Die Sachverständigen sind...

Gemeinde Gallin

Bebauungsplan Nr. 3

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3

Gemeinde Gallin, Ortsteil Nieklitz

BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

Beitrag nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Plan Nr. 6955-19

Plan Nr. BPL 010

BCS



**EINE GENOSSENSCHAFT -
EIN RICHTIG STARKES
TEAM!**

WERTVERSPRECHEN

Was bieten wir an für wen?

Wir schaffen Erfahrungsfelder, Möglichkeitsräume und Reallabore - von der Organisation und Durchführung von Team-Retreats bis hin zur Planung und Umsetzung von Großveranstaltungen stehen wir als Team unseren Partner:innen mit Kopf, Hand und Herz zur Seite.

Mit Kreativität und vielfältiger Expertise schaffen wir gewerbliche und kulturelle Angebote und sind somit ein sozialer Knotenpunkt in der Region und Inspirationsquelle für Menschen und Organisationen, die einen positiven gesellschaftlichen Wandel unterstützen.

BETRIEBSEINHEITEN

Hybrides Geschäftsmodell:

- Gäste, Events & Vermietung
- Regionalcafé
- Beratung & Services
- Coworking & Werkhalle
- Fundraising



CALLING FOR

ComYOUunity

Co-working & Co-living in unserer ComYOUunity

- Gäste schlafen, essen und arbeiten vor Ort als Teil einer temporären Gemeinschaft
- Wir schaffen und erhalten Freiräume für Menschen und Teams, die Wandel gestalten und in die Welt tragen
- Das Angebot gilt für den Zeitraum Oktober 22 bis April 23 für Einzelpersonen und Teams ab 5 Personen



Raum für Projekte in unserer Werkhalle und im Coworking Space

- Inspirierende Arbeitsplätze
- Werkstatt & Bauplätze
- Expertise, Beratung und Vernetzung





Viel Platz für Events, Camps, Festivals...

- Großveranstaltungen ab 100 bis 1000 Personen
- Seminare und Workshops
- Camps, Festivals und Events
- Team Retreats, get-away, Incentives



CAMPS MIT UND FÜR KINDER AUS DER REGION



RAUM FÜR BEGEGNUNG, TAGE DER OFFENEN TÜR, REGIONALER TREFFPUNKT



PERMAKLUTUR WALDGARTEN



REGIONALE ANGEBOTE (Auswahl)



13 Uhr
05.12.-09.12.
8 €

WBZ-MITTAGSTISCH

Montag bis Freitag läutet im Café der Zukunft um Punkt 13 Uhr die Glocke, um die lieben Menschen von ihren Schreibtischen und Baustellen zusammen zu klingeln.

Klingeling auch an alle Freund:innen und Nachbar:innen da draußen. Ihr seid herzlich zu unserem Mittagstisch eingeladen! Kommt vorbei und genießt mit uns gesunde, leckere vegane und vegetarische Kostlichkeiten. Pro Mahlzeit berechnen wir 8€ in bar vor Ort.

MITTAGSTISCH VOM 05.12.-09.12.

Mo: Kumpir aus Südkartoffel & Belana mit Salat

Di: Pasta mit Lauch-Pilzrahm, Petersilie & Salat

Mi: Adventseintopf mit geröstetem Brot, Salbeibutter & Salat

Do: gelbes Kichererbsencurry mit Reis & Salat

Fr: Miso-Suppe mit Reisbandnudeln & Salat



WIR BAUEN
ZUKUNFT

EINLADUNG ZUM WINTERZAUBER BEI WIR BAUEN ZUKUNFT

AM 14. DEZEMBER AB 17.00

Die rosaroten Wangen, die in der Kälte glühen
die tausend Schichten am Körper, die sich klaglich bemühen -

alles gemütlich und wärmend zu umhüllen
und uns mit Winterlaune erfüllen.

Auch wir haben uns da was ausgedacht,
ein Zusammenkommen in einer klaren Winternacht:

Wir laden euch ein,
mit uns am Feuer zu sein

zu schnacken, zu lauschen,
sich auszutauschen

warme Suppe schlürpfend,
nach Glühwein durstend

den Winter zum Glühen zu bringen
und uns auf die kommende Zeit einzuschwingen.

Wir freuen uns, wenn du dabei bist!
Als Abschluss vom vergehenden Jahr
und als Vorfreude auf das, was schon an der Tür klopfet ...

Wir laden euch zu einem gemütlichen Abend am Lager-
feuer, um mit euch den Winter zu feiern und entspannt
das Jahr ausklingen zu lassen. Wir freuen uns auf euch!

WIR BAUEN
ZUKUNFT



ERSTE-HILFE-KURS BEI WIR BAUEN ZUKUNFT

Dein letzter Erste-Hilfe-Kurs ist schon etwas länger her und du möchtest ihn auffrischen? Dann kommt jetzt eine Chance: Es gibt demnächst einen Kurs vom ASB bei uns am Platz.

FAKTEN:

Dauer: ein Tag (9 Unterrichtseinheiten)
von 9.00 - ca. 18.00

Kosten: 50€ pro Person

Location: Wir bauen Zukunft,
Holzkruger Str. 1, 19258 Nieklitz

Termine: 07. Juni 2022 oder
22. Juni 2022

(wir haben 15 Anmeldeplätze je Termin)

Verbindl. Anmeldung bei Swantje persönlich
oder hier: swantje.roersch@wirbauenzukunft.de

SO 18.9.
15:00-18:00
Bei „Wir bauen Zukunft“

REGIONALE PFLANZEN- & SAATGUT- TAUSCHBÖRSE

Der Förderverein Biosphäre Elbe MV e.V. und die Wir bauen Zukunft eG laden
erneut zur Pflanzentauschbörse ein!

Getauscht werden kann alles, was anderen eine Freude macht:

- Saatgut (samenfest)
- Stauden, Gehölze & Sträucher
- Knollen, Zwiebeln & Rhizome
- Gartenzubehör & Werkzeug

→ Die Teilnahme an der Tauschbörse ist kostenfrei.
→ Eine Führung durch den Waldgarten findet um 16:30 Uhr statt.
→ Tische und Stühle werden zur Verfügung gestellt.
→ Wir bitten herzlich um Kuchen Spenden.
→ Die Veranstaltung wurde im Rahmen des Projektes „Netzwerk Biosphäre Elbe
gärtnerisch organisiert“

→ Fragen beantwortet Katharina Posnitz vom Förderverein Biosphäre Elbe MV
unter 03 88 47 - 44 03 35 oder per email an foerderverein@biosphaere-elbe.de

FÖRDERVEIN
BIOSPHERE ELBE MV e.V.

WIR BAUEN
ZUKUNFT

„Wir bauen Zukunft“,
Holzkruger Straße 1,
19258 Nieklitz-Göllin

DIGITALES NETZWERK



**DORF-
GEFLÜSTER**

Wir bauen Zukunft
& die Region



**FRIENDS
& LOCALS**

vor Ort &
in der Region



**WBZ CAR
SHARING**

In die Zukunft & zurück



BUY
MAKE
THRIFT
SWAP
BORROW
USE WHAT YOU HAVE

**WBZ MARKT
PLATZ**

The Buyer-
archy of Needs
by Sarah
Lazarovic



**WIR BAUEN
ZUKUNFT**