

BahnhofsPioniere – Raum für kreative Idee in Prenzlau

SL von Silke Liebher, Wirtschaftsförderin Stadt Prenzlau





Die Uckermark

liegt im Nordosten des Landes Brandenburg, weniger als 90 Minuten von **Berlin** entfernt, in direkter Nachbarschaft zu **Mecklenburg-Vorpommern** und **Polen**.

Überregionale Anbindung

- **Auto:** Autobahn: A 11/A 20, Bundesstraße: B198/B109
- **Bahn:** RE 3, IC, ICE: Berlin-Prenzlau-Stralsund

Prenzlau gegründet im Jahre 1234, entspanntes Hauptstädtchen der Uckermark mit ca. 19.000 Einwohnern.

Prenzlau. Fühlt sich an wie Urlaub...



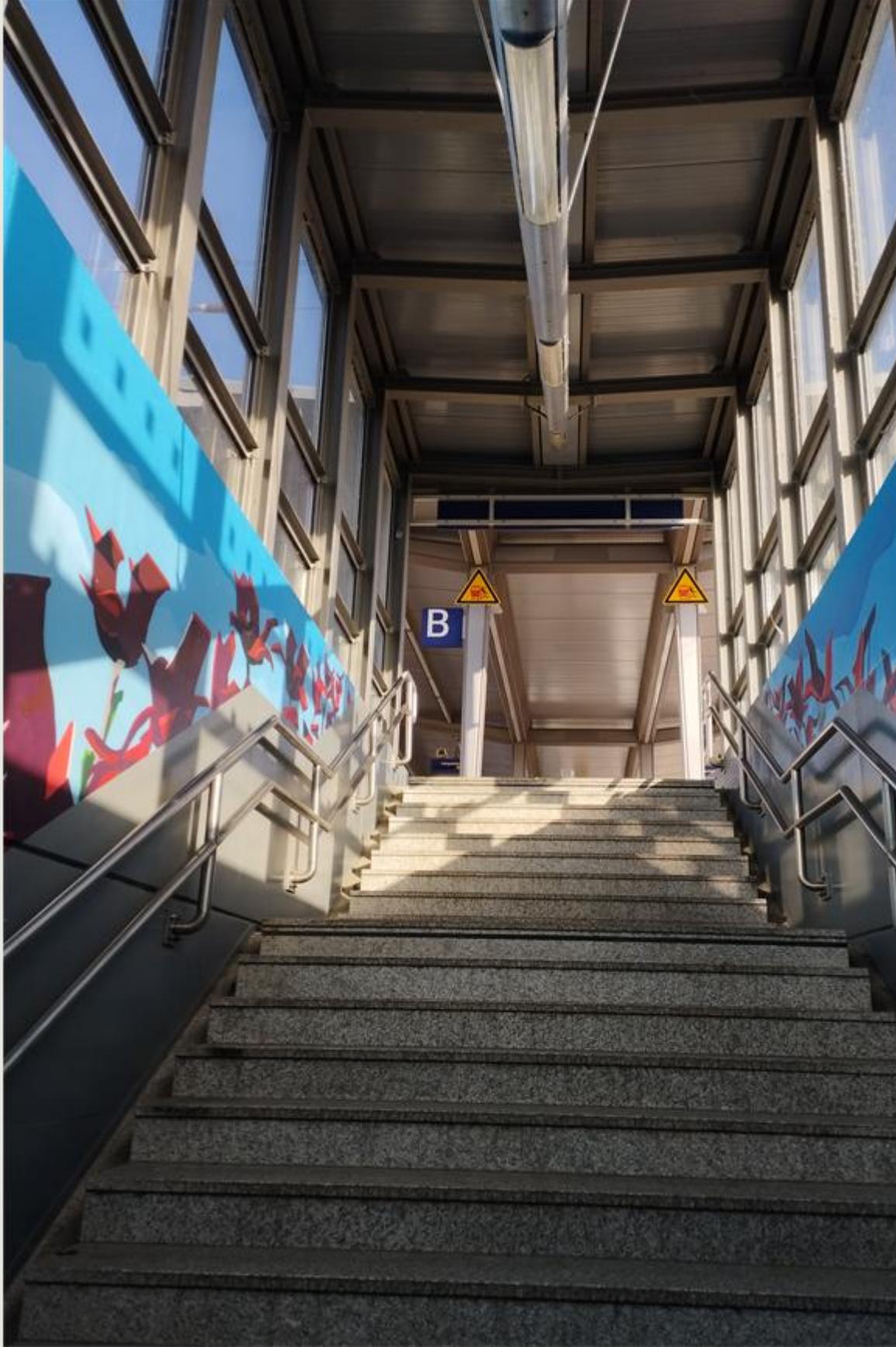
ROT...Kulturdenkmäler aus Backstein, wie die St. Marienkirche oder das Kulturzentrum „Dominikanerkloster“



BLAU...Uckersee, der drittgrößte natürliche See Brandenburgs



GRÜN...Felder, Wiesen und Wälder. Der Radweg Berlin-Usedom führt direkt nach Prenzlau.



Der Bahnhof

Ankauf | Dezember 2022

- Die Stadt Prenzlau kauft das Bahnhofsgebäude von der DB

Ziel

- Aktive Mitgestaltung des Areals „Bahnhofsviertel“, als „Tor zur Innenstadt“.

Weg

- 2024 Machbarkeitsstudie durchgeführt > 11 Mio. Invest.
- Etablierung einer Willkommenskultur für Kreativschaffende und soziales Unternehmertum in Prenzlau.
- Leerstehenden Räumlichkeiten für Zwischennutzung (Projekt > BahnhofsPioniere) zur Verfügung gestellt.

Außenansichten

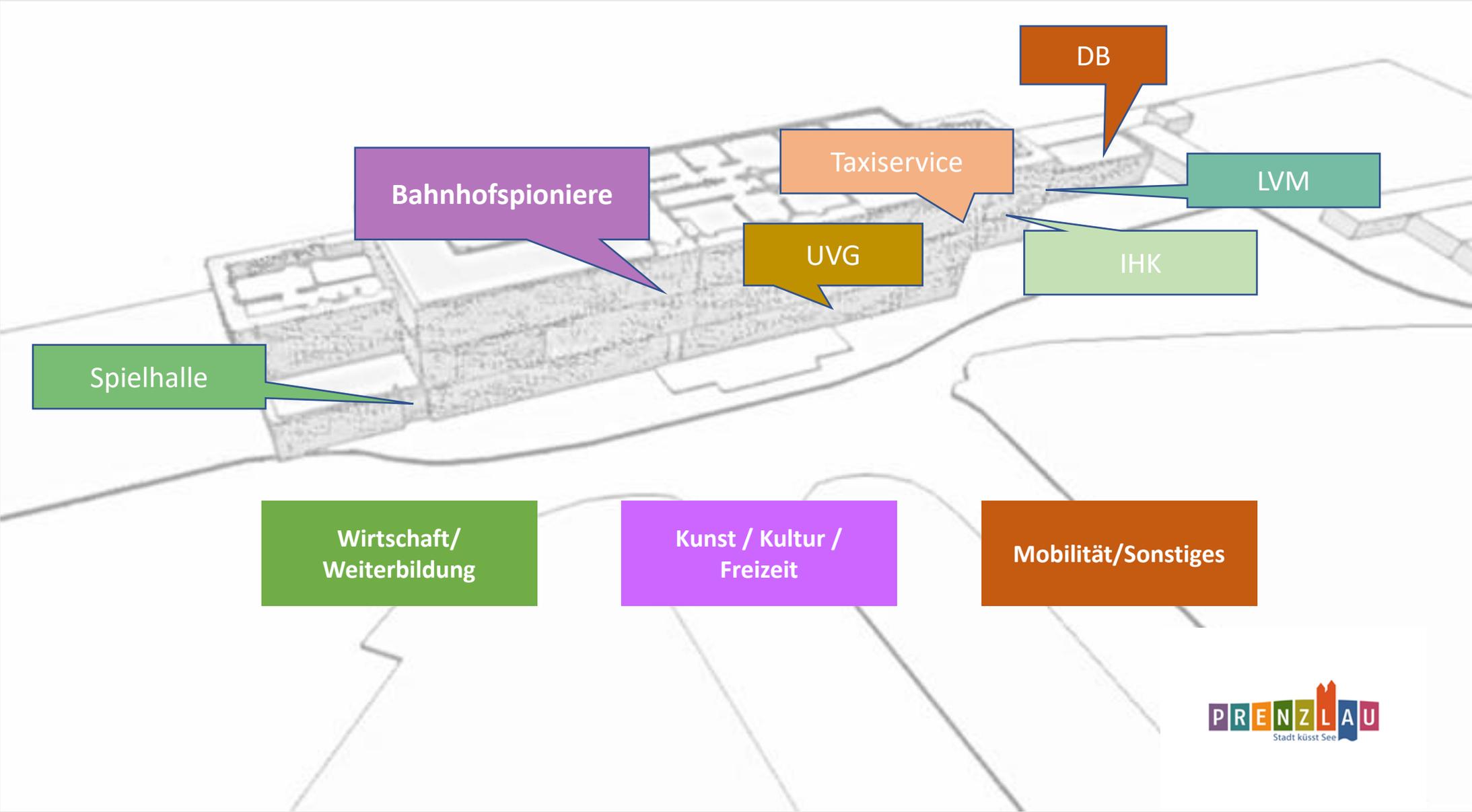


Vorderansicht



Rückansicht

Nutzung – Themen

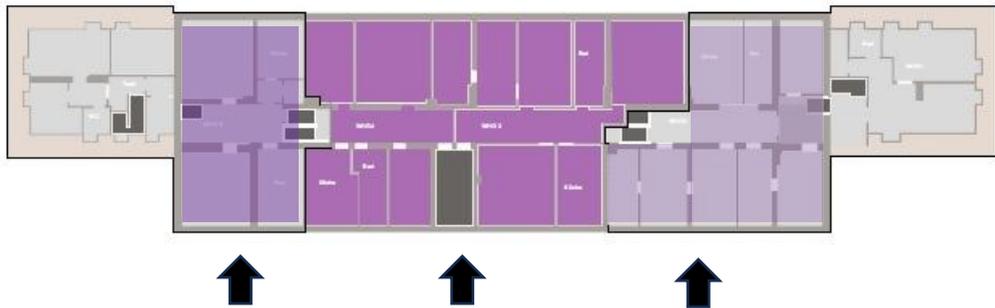


Gebäudestruktur auf 2.300 qm im Überblick

DG



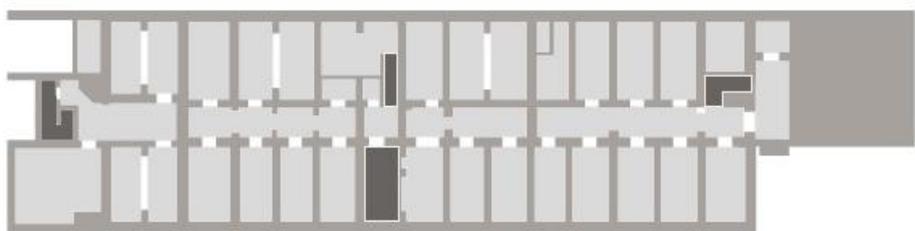
OG



EG



UG



- Deutsche Bahn (DB)
- Bahnhofspioniere
- Taxivermittlung
- UVG
- Versicherung
- Spielhalle
- IHK
- unklar/ Leerstand
- Erschließung/ Treppe





Willkommen im Projekt BahnhofsPioniere



Ort für Kreativschaffende & soziales Unternehmertum

Wir vergeben Arbeitsräume an Menschen mit kreativen Visionen und Gemeinschaftssinn.



Zwischennutzung im Bahnhof Prenzlau

Leerstehende Flächen werden zu Brutstätten für neue Ideen und Projekte.



Projektlaufzeit: 24 Monate

Zwei Jahre Zeit, um deine Vision zu entwickeln und zu verwirklichen.



Vielfältige Zielgruppe

Offen für Kreative, Künstler:innen, Gründer:innen und soziale Initiativen.

Dein Projekt bei uns



Raum für Kreativität

Finde den idealen Ort für dein Atelier, deine Workshops.

Du bringst dein kreatives Projekt – wir stellen den passenden Raum zur Verfügung.



...mit Charakter

...oder deine Ausstellung.



Was wir bieten



Günstige Nutzung

Leerstehende Räume für nur 3 €/m² inkl. Betriebskostenpauschale.



Mitgestaltung

Gestalte deine Räume und das Haus mit deinen Ideen und präge die Atmosphäre dieses Ortes.



Gemeinschaft

Begleitet durch Jour-Fix alle 14 Tage: Gelegenheit Ideen aus und gemeinsam Organisatorisches bis zur Planung von Veranstaltungen zu diskutieren. Nachbereitung durch Protokollanfertigung. Kommunikation erfolgt via WhatsApp & E-Mail. Nutze die Marketingspräsenz auf: Facebook, Insta & LindedIn

Verfügbare Flächen – Überblick

Obergeschoss

Gesamtfläche: 243,28 m²

- Einheit 3: 37,00 m²
- Einheit 4: 31,09 m²
- Einheit 9: 101,20 m²
- Einheit 10: 73,99 m²

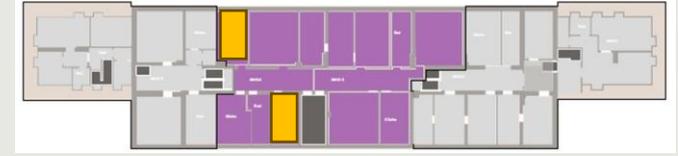


Dachgeschoss

Gesamtfläche: 96,05 m²

- Einheit 6: 30,88 m²
- Einheit 7: 65,17 m²

Verschiedene Raumgrößen bieten Platz für unterschiedlichste kreative Projekte.



Einheit 3 – Freie Flächen



Raum 2 (OG)

16,28 m²



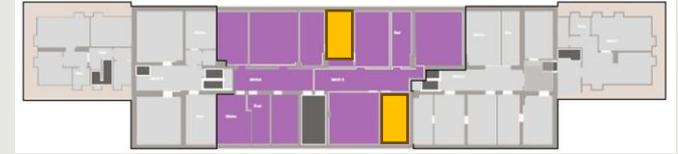
Raum 4 (OG)

20,72 m²

Einheit 3 – Impressionen



Einheit 4 – Freie Flächen



Raum 8 (OG)

20,72 m²



Raum 10 (OG)

13,63 m²

Einheit 4 – Impressionen



Einheit 6 – Freie Flächen



Raum 1 (DG)

17,44 m²



Raum 2 (DG)

13,66 m²

Einheit 6 – Impressionen



Einheit 7 – Freie Flächen



Raum 7 (DG)

25,95 m²



Raum 8 (DG)

26,85 m²



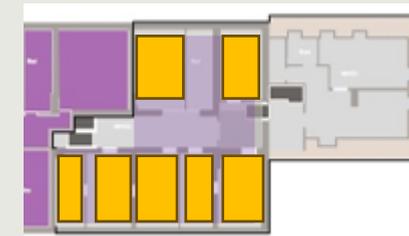
Raum 9 (DG)

12,37 m²

Einheit 7 – Impressionen

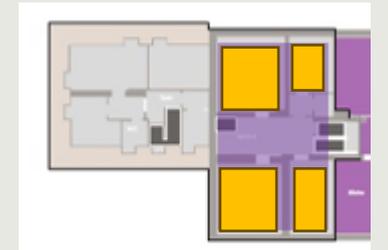


Einheit 8 – Freie Flächen 101,20 m²



6	15,07 m ²
7	14,24 m ²
9	11,46 m ²
11	14,86 m ²
12	19,76 m ²
13	15,82 m ²
15	9,99 m ²

Einheit 9 – Freie Flächen 73,99 m²



30

15,36 m²

32

12,09 m²

33

21,84 m²

34

24,70 m²

Rahmenbedingungen

Grundausstattung

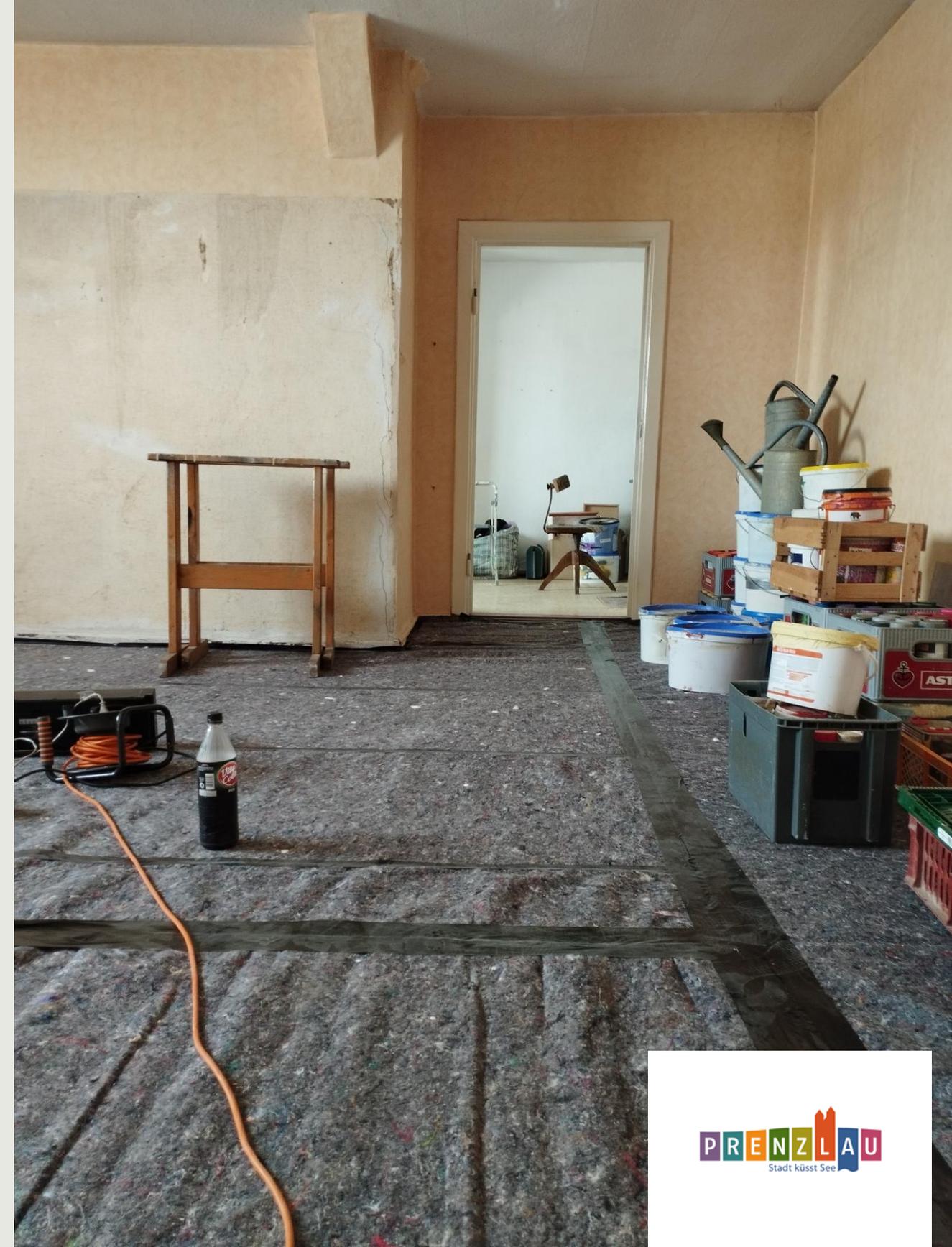
Keine Heizung und kein Wasseranschluss vorhanden.
Stromnutzung vorhanden.
WC und Waschbecken in Einheit 3 für alle BahnhofsPioniere nutzbar.
Abwasser Entsorgung möglich.

Eigenleistung

Schönheitsreparaturen werden durch die Nutzer:innen selbst durchgeführt.
Internet

Raumnutzung

Keine Lager- oder Außenflächen enthalten.





We like Contemporary Art

Werde Teil der BahnhofsPioniere

Inhalte deiner Bewerbung

- Kurze Projektbeschreibung: Wozu benötigst du den Raum?
- Kurz: Warum möchtest du Teil des Projektes werden?
- Konkrete Raumwünsche > Größe

Wichtig: Zwei Tage pro Woche vor Ort wären wünschenswert.

Bewirb dich jetzt!

Nutze jetzt die Chance und sichere dir deinen Platz in diesem einzigartigen Projekt.



Kontakt



Stadt Prenzlau

Wirtschaftsförderung & Tourismus

Am Steintor 4, 17291 Prenzlau



Ansprechpartnerin

Silke Liebher

wirtschaftsfoerderung@prenzlau.de | 03984 75160



Weitere Infos

#bahnhofspioniereprenzlau