

WIR Räume

Expertenreihe #02 - Mitstreiter*innen finden
mit Johannes Milke



WIR BAUEN
ZUKUNFT



netzwerk
zukunfts
— orte

“If you build the field,
the players will come.”



WIR BAUEN
ZUKUNFT

An aerial photograph showing a landscape with agricultural fields and a forested area. The fields are divided into sections by roads and ditches. The forested area is on the right side of the image. A green square with the year '1991' is overlaid on the image.

1991



WIR BAUEN
ZUKUNFT



2015



WIR BAUEN
ZUKUNFT



WIR BAUEN
ZUKUNFT



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Reallabor für die Welt von Morgen

Auf unserem 10 ha Projektgelände erforschen, testen und zeigen wir innovative, gemeinwohlorientierte und von der Natur inspirierte Lösungen, Organisationsmodelle und Arbeitsweisen.



WIR BAUEN
ZUKUNFT

An aerial photograph showing a large, modern building complex with a light-colored roof, nestled within a dense forest. A winding dirt road leads through the trees, and a small pond is visible on the left. The background shows a body of water under a clear sky.

Unsere Vision ist die Verwirklichung eines Zukunftsorts in MV-
mit Strahlkraft für die Welt und Wirkung für die Region.

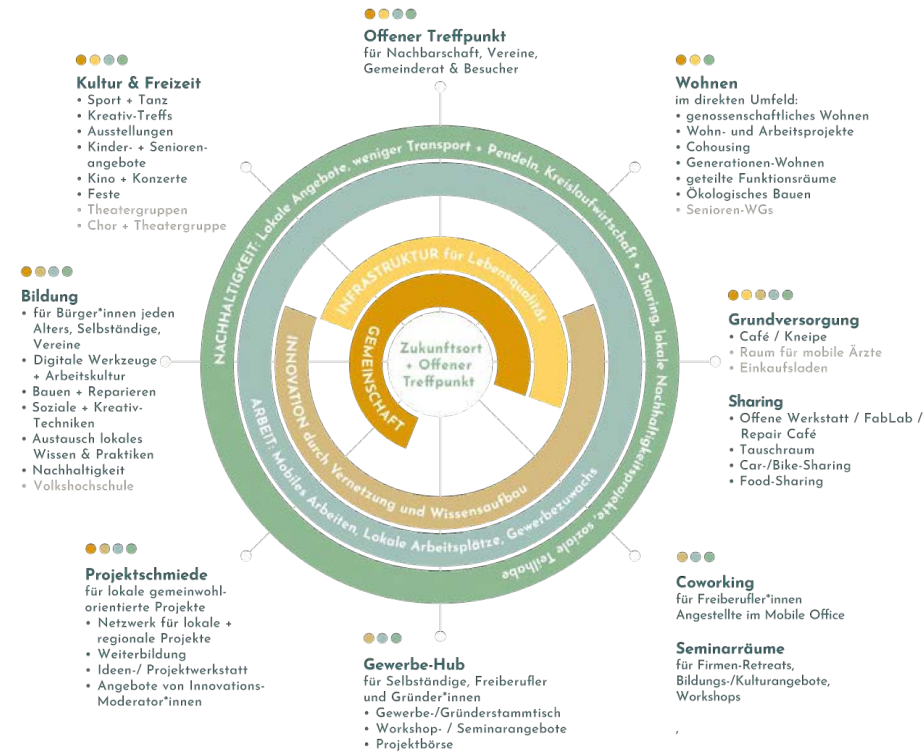
Unsere Mission ist es, gesunde Ökosysteme zu schaffen, in
denen Menschen in Einklang mit der Natur leben, lernen
und arbeiten können.



WIR BAUEN
ZUKUNFT



**WIR BAUEN
ZUKUNFT**



Legende ● Gemeinschaft ● Infrastruktur & Lebensqualität ● Vernetzung & Innovation ● Arbeiten & Gewerbe ● Nachhaltigkeit

Schaubild: adaptierte Darstellung nach © Netzwerk Zukunftsorte (alle Rechte vorbehalten) www.zukunftsorte.land

Unsere Produkte und Angebote

Gäste & Events (B2B/B2C)



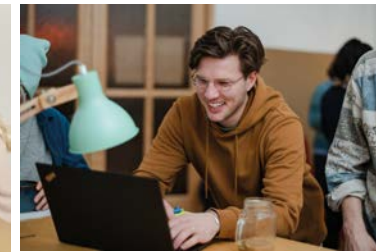
Startup- & Gewerbeflächen



Gastronomie & Shop



Beratung & Services





Wir sind eine Genossenschaft,
ein Verein und ein richtig starkes
Team.



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Eingebettet in die Region

- Attraktivität der Region als Lebens- und Arbeitsort steigern
- Zukunftsthemen in Abgleich mit unseren Partnern bespielen
- Lokale Wirtschaft und Wertschöpfungsketten fördern und Arbeitsplätze schaffen (Gemeinwohlorientiertes Wirtschaften)



CoWorkLand



Schwerin



PARTNER



LAG Mecklenburger Schaalseeregion -
Biosphärenreservatsregion



Wir bauen Zukunft in Zahlen



- Anzahl Arbeitsplätze: derzeit **15 Personen in Festanstellung**, zusätzlich 20 Personen in regelmäßigen ehrenamtlichen Engagement
- Besucher:innen in 2024: 2.500+ Personen
- Bilanzsumme in 2024: 523.000 €
- Regelmäßige Bestellungen und Wareneinkäufe von jährlich ca. 200.000€
- 30+ Menschen, die (wieder) in der Region sesshaft geworden sind
- 4 zusätzlich angesiedelte Gewerbe, mit insgesamt 8 festen Arbeitsplätzen und zusätzlichen regionalen Auftragsvergaben an Subunternehmen
- Online Kanäle
 - Instagram: ca. 5500
 - LinkedIn: ca. 2500
 - Newsletter: 4500+

Engagieren:
Zivilgesellschaft /
Gemeinschaft stärken

Leben:
Räume beleben

Arbeiten: Berufliche und
unternehmerische
Wirksamkeit fördern

REGIONALE ANGEBOTE
(Auswahl)

The first poster 'GIBT SIEH OFFENEN TÜR BEI WIR BAUEN ZUKUNFT' features a group of people outdoors. The second poster 'PILAREN- UND STÄDTCHEN-TRAUSCHBORDE' shows a group of people sitting around a table. The third poster 'Werkstatt der Mutigen' has a green arrow graphic and mentions the date 21.2.2025.

**Die Region
als Werkstatt**

Handwerk, regionales Wissen und regionale Baustoffe für eine nachhaltige und regenerative Entwicklung der Region (in Planung) 2025-2027

Logos for 'wir! Wandel durch Innovation in der Region' and 'Elbe Valley' are shown at the bottom.

**Unternehmertum
für ländliche
Räume neu denken**

Systematische Forschung und Unterstützung von Gründungen im ländlichen Raum (in Planung) 2025-2027

Logos for 'wir! Wandel durch Innovation in der Region', 'Bundesministerium für Bildung und Forschung', and 'Landvorteil' are shown at the bottom.

**Tage der offenen Tür,
regionaler Treffpunkt,
Raum für Vernetzung**

vielfältige Angebote zur Förderung von Inspiration, Austausch und Gemeinschaft

MITEINANDER REDEN

**Farm-Food-Climate
Festival**

Konferenz für nachhaltige Land- und Ernährungswirtschaft

Logo for 'FARM FOOD CLIMATE' is shown at the bottom left.

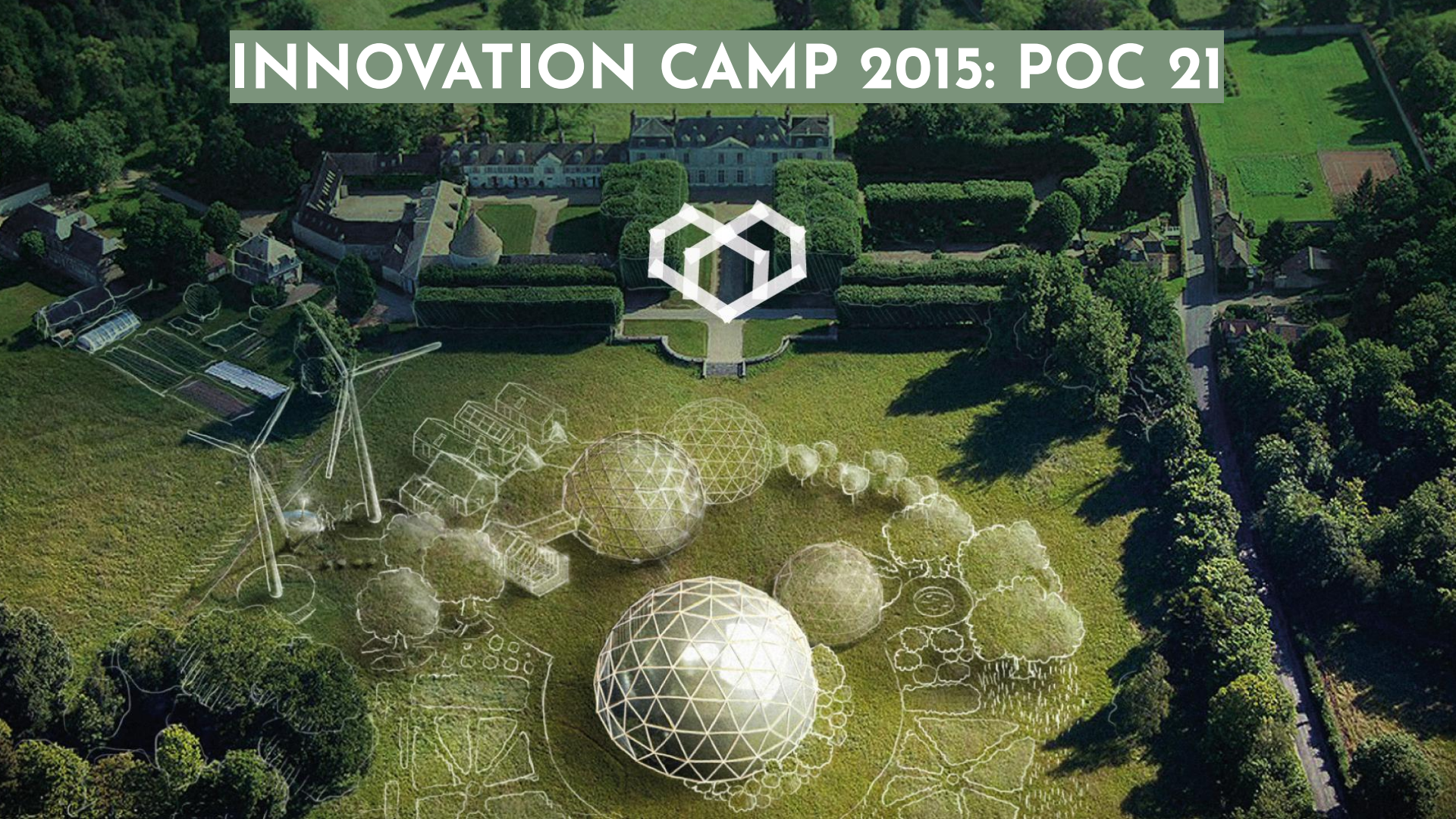
Reallabor Zukunft

Entwicklung von Bildungsangeboten, Entwicklungsräumen und Unterstützungsnetzwerken für gemeinwohlorientierte Unternehmen. 2024-2026

Logos for 'Landvorteil', 'Landwirtschaftliche Fakultät', 'Landwirtschaftliche Fakultät', and 'Landwirtschaftliche Fakultät' are shown at the bottom.

Gute Zeiten,
schlechte Zeiten

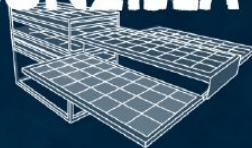
INNOVATION CAMP 2015: POC 21





KITCHEN
B

SUNZILLA



BICITRATOR



AKER

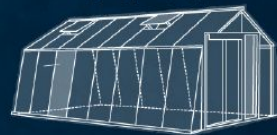


POC21
OPEN SOURCE
PROJEKTE

**SHOWER
LOOP**



**MY
FOOD**



**SOLAR
OSE**



FAIRCAP



**VÉLO
M2**



**OPEN
ENERGY**



MONITOR

**30\$
WIND
TURBINE**



NAUTILE







**THERE ARE NO
PASSENGERS
ON SPACESHIP
EARTH.**

**WE
ARE
ALL
CREW**

Earthship Bau Schloss Tempelhof 2015

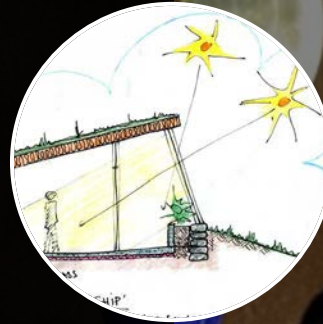


WIR BAUEN
ZUKUNFT

**Bauen mit natürlichen
& recycelten Materialien**



**Raumtemperierung mit
passiv-solar Bauweise**



**Regenwasser-
aufbereitung**



**Nahrungsmittel-
anbau**



Earthship Prinzipien

**Lokale
Abwasserverwertung**



**Erneuerbare Energien
(Strom & Warmwasser)**



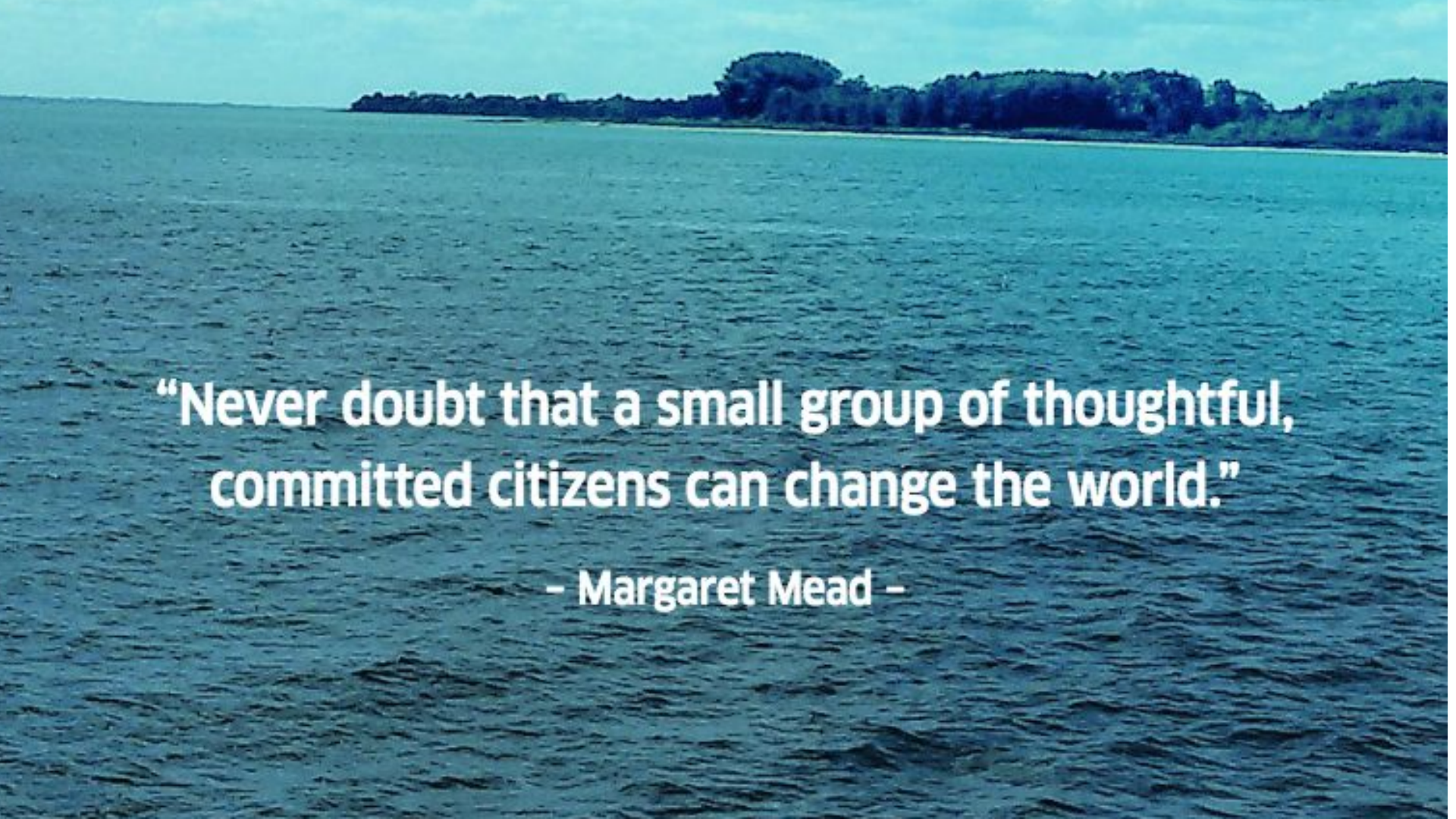




WIR BAUEN
ZUKUNFT



WIR BAUEN
ZUKUNFT



**“Never doubt that a small group of thoughtful,
committed citizens can change the world.”**

- Margaret Mead -



open state

+



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Earthship Tempelhof





WIR BAUEN
ZUKUNFT



Land wärts **MV**



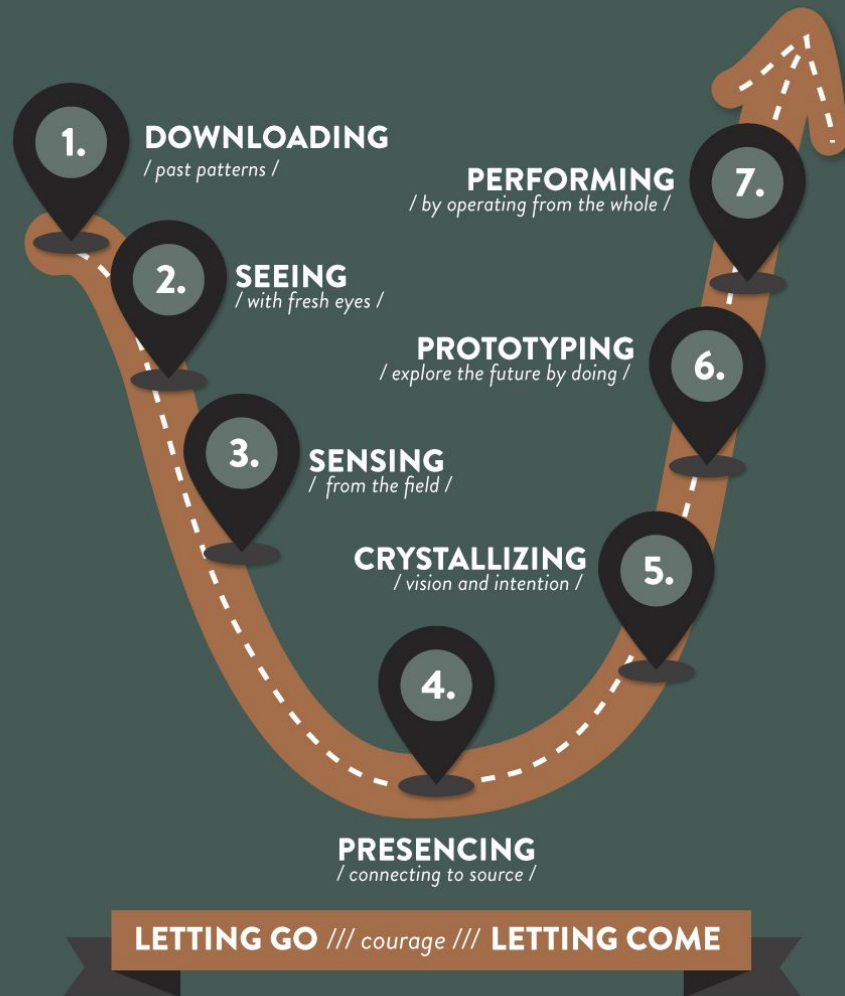
#1 WIR BAUEN ZUKUNFT



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Theory U

/
Leading
from the
emerging
future
/





Die Projektion gibt
Dir die Möglichkeit,
die Zukunft
zu beeinflussen.



WIR BAUEN
ZUKUNFT

...oder den alten Mist einfach
zu wiederholen...



4 Tage brennt das Alte



WIR BAUEN
ZUKUNFT



WIR BAUEN
ZUKUNFT



“Die Zukunft hinterlässt
eine ratlose
Trauergemeinschaft, die nun
lernt wie Sterben geht;
ebenso wie verschiedene
Bilder von der
Vergangenheit und
unendlich viele Wünsche.
Unsere Köpfe sind leer,
unsere Herzen sind voll.”



WIR BAUEN
ZUKUNFT



PHOENIXZEIT BEGINNT

Aus der Asche will etwas Neues entstehen



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Utopie vs. Realität

Strukturentwicklung / ESF Plus



Kofinanziert von der Europäischen Union

Das Projekt wird im Rahmen des ESF Plus Programms 2021 bis 2027 des Landes Mecklenburg-Vorpommern aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds Plus der Europäischen Union gefördert."

Projektumsetzung

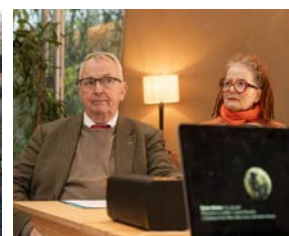
Fünf geförderte Teilzeitstellen trugen entscheidend zur Umsetzung der Projektziele bei:

- **Projektentwickler Nachhaltiges Bauen:** Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Baukonzepte, Vorbereitung des Bebauungsplans sowie die Integration regenerativer Energie- und Ressourcennutzung.
- **Projektmanager:in Akquise Veranstaltungsbetrieb:** Gewinnung neuer Kund:innen, Netzwerkaufbau sowie die strategische Positionierung von *Wir bauen Zukunft* als regional und überregional bekannter Veranstaltungsort für transformative Formate.
- **Projektmanager:in Organisation Veranstaltungsbetrieb:** Koordination und Abwicklung des Veranstaltungsbetriebs, Personalmanagement und Optimierung der internen Prozesse.
- **Coworking und Makerspace:** Konzeption, Planung und Betreuung unseres Angebots für Coworking-Arbeitsplätze und die Benutzung der Werkstatt in unserem Makerspace
- **Projektentwickler*in Regionalcafe:** Konzeption und Planung des Gastronomiebetriebs, Erarbeitung verschiedener Szenarien (Cafe, Restaurant, Eventcatering, Hybrid)

Veranstaltungen

Ein Auszug:

- Pura Vida Festival - 700 TN (20.-23. Juni 2024)
- CREATE Convention - 200 TN (27.-30. Juni 2024)
- Netzwerktreffen Zukunftsmacher MV - 10 TN (09.07.2024)
- Farm-Food-Climate Festival - 280 TN (4.-6. September 2024)
- Klausur der Staatssekretäre der Landesregierung unter Federführung der Staatskanzlei - 25 TN (15./16.10.2024)
- Co-Working & Community Week mit Reinventing Society - 15 TN (21.-27. Oktober 2024)
- Vorab Abschlusskonferenz - 60 TN (29.10.2024)
- Fachworkshop Nachhaltiges Bauen mit LAG-Schaalsee - 20 TN (04.11.2024)



Unser Onboarding Prozess

Welche Wege gibt es ins Team?

- Bewerbung auf Stellenausschreibung
- Empfehlung/über Freund*innen im Projekt
- Comyounity-Teilnahme o.ä. Formate (Handson, etc.)
- Über ein Projekt
-

Wichtig zu beachten:

Teil des Aktiven Teams zu werden heißt nicht automatisch auf den Platz zu ziehen.

Wir wünschen uns eine langsame, räumliche Annäherung, soziale Annäherung und Schnupperzeit von 3 Monaten - wegen zyklusbasiertem Arbeiten und um an mind. einem Team Re:treat teilzunehmen

Was braucht es?

- Annäherung/Möglichkeit zu Schnuppern
- Entscheidung und transparente Kommunikation im und mit dem vorhandenen Team
- Aktion statt Reaktion: Wir sagen, was wir wollen und brauchen und finden passende Super-Talente
- Klare Ansprechpartner*innen
- Klare Exit-Points

Welche Fragen stellen wir uns?

- Wie kommt der Mensch hier an?
- Was passiert als erstes?
- Wann findet die Entscheidung füreinander statt?
- Ab wann bekommt die Person alle Zugänge?
- Ab wann gibt es ein Team Profil?

Welche Modi der Zusammenarbeit gibt es?

- Ehrenamt
- Hauptamt
- Honorarbasis
- Projektmitarbeit
- Praktikum

Der Onboarding-Prozess



Der Offboarding-Prozess



Eine Einladung

**Ihr wollt einen Zukunftsort
aufbauen, einen bestehenden
Ort transformieren oder euch
als Gruppe weiterentwickeln?
Super, wir helfen euch dabei!**

[Home](#) > [Beratung](#)

Angebote & Beratung für werdende Zukunftsorte

Für erfolgreiche, stabile Projekte auf dem Land

Konkrete Beratungsthemen für alle Projektphasen

Orientierungshilfe

Orientierung & Einstieg in die Projektentwicklung von Gemeinschaftsprojekten auf dem Land

[Mehr Infos →](#)

Visionsentwicklung

Aus den einzelnen Träumen vieler eine gemeinsame Vision zu formulieren, ist eine zentrale Aufgabe

[Mehr Infos →](#)

Gruppenprozess & Kommunikation

Wertschätzende und respektvolle Kommunikation für ein nachhaltiges Miteinander

[Mehr Infos →](#)

Organisation und Rechtsformen

Das richtige Organisationsmodell

Nutzungskonzept

Übersetzung der Ideen, Werte und Visionen in konkrete Nutzungen

Finanzierung

Business Model Zukunftsort - vom Businessplan zum Wirtschaftsplan

Ihr habt andere Herausforderungen und sucht nach Unterstützung?

Selbstverständlich kann jederzeit ein individuelles Coaching angefragt werden, welches noch genauer auf Eure Bedürfnisse zugeschnitten ist. Fragt einfach eine unverbindliche Beratung bei uns an. Wir finden zusammen einen Weg.

[Individuelle Beratung anfragen →](#)



Zukunftsorte-Inspirationstour

Erlebnis, Wissenstransfer & Vernetzung mit Orten, die ähnliche Visionen verfolgen und bereits wichtige Schritte gegangen sind.

Besuch von mind. 2 ausgewählten Zukunftsorten, inkl. "Ask me anything Sessions".

(Wir bauen Zukunft & Ein Ding der Möglichkeit)

Vor- und Nachbereitung jeder Station: kuratierte Fragestellungen, Leitmotive, Reflexionsimpulse

Reisebegleitung und Auswertung in einem gemeinsamen Debriefing

Zusätzlich können wir weitere spannende Orte und Organisationen aus unserem Netzwerk besuchen und den Erfahrungsaustausch begleiten. (z. B. Domäne Schickelsheim, Alsenhof, ...)



Ergebnisse:

- _ Konkrete Learnings & Übertragungsmöglichkeiten
- _ Klarheit über Unterschiede zwischen Vision, Alltag und Realität anderer Projekte
- _ Gefühl für Qualität, Ausstrahlung & Markenwirkung vergleichbarer Orte
- _ Erste Skizzen für Partnerschaften oder Kooperationsmöglichkeiten im Netzwerk Zukunftsorte

Dauer: Je Besuch ca. 3 Stunden Interaktion (Übernachtung und eigenständige Exploration ist optional möglich)

TN-Zahl: 2-5 Personen

Ort: Wir bauen Zukunft & Ein Ding der Möglichkeiten + weitere Orte (Optional)



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Orientierungsworkshop

*2-Tages Workshop mit dem Kernteam, begleitet durch 2 erfahrene Berater*innen von uns.*

Ihr habt viele Themen auf dem Zettel und schon einiges an Erfahrungen. In diesem Orientierungsworkshop sortieren und sichten wir eure Handlungsfelder und definieren einen detaillierten Meilensteinplan – nah an euch und euren Ressourcen.

Ergebnisse:

- Konkrete Bausteine für euer Nutzungskonzept und Geschäftsmodell
- Überblick über den Gesamtkontext der Projektentwicklung
- Klärung und Stärkung der gemeinsamen Bedürfnisse und Motive
- Identifizierung von Kompetenzen und Ressourcen zur Umsetzung
- Orientierung und Aufdeckung von Defiziten und Herausforderungen
- klarer Action Plan mit den nächsten Schritten und Verantwortlichkeiten

Durchführung vor Ort oder via Zoom



WIR BAUEN
ZUKUNFT

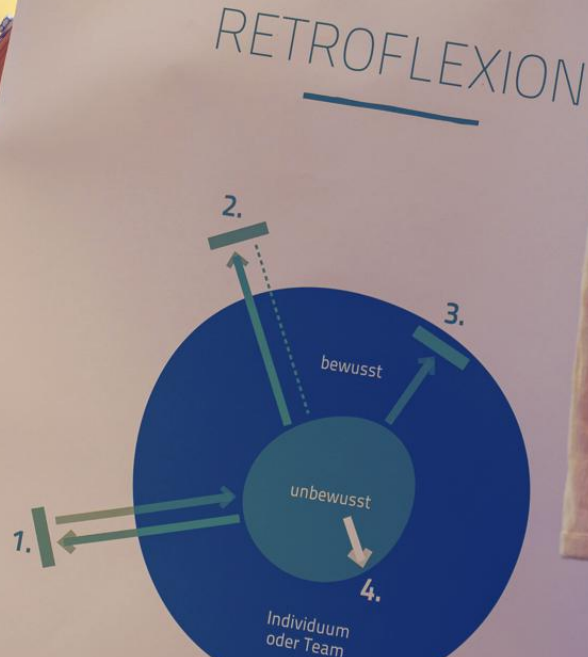
Konzeptuelles Sparring & Beratung (Stundenkontingent)

Kontinuierliche Begleitung und Sparring zur Weiterentwicklung eurer Ideen und deren Umsetzung in tragfähige Konzepte, Finanzierungsstrategien und Organisationsmodelle.

Mögliche Themenfelder:

- _Entwicklung eines integrierten Nutzungskonzepts
- _Klärung von Rechtsformen & Organisationsentwicklung
- _Solide Wirtschaftlichkeitsplanung & Vorbereitung von Finanzierungsgesprächen
- _Begleitung bei Kooperationsaufbau, strategischer Kommunikation
- _Feedback auf Textentwürfe, Präsentationen oder Förderanträge

Berater*innen von EDDM &/oder WBZOrt: Online Via Zoom
(oder bei Bedarf vor Ort)



WIR BAUEN
ZUKUNFT

Impulsfragen

„Welche Eigenschaften oder Fähigkeiten sucht ihr bei Mitstreiter*innen, wenn ihr ein Projekt startet? Welche Rolle spielt dabei die persönliche Vision?“

„Was waren eure größten Herausforderungen bei der Teamfindung in der Anfangsphase eines Projekts, und wie habt ihr diese überwunden?“

„Wie könnt ihr eine Balance zwischen einem engagierten Team und einer breiten, unterstützenden Community schaffen? Was sind eure Erfahrungen mit dieser Dynamik?“

Danke für die Aufmerksamkeit!

Und bis bald in der Zukunft!

johannes.milke@wirbauenzukunft.de



WIR BAUEN
ZUKUNFT