

GUTER RAT AUS STARKEN ORTEN

Leerstand ist kein Problem, Leerstand ist eine Chance. Leerstand braucht Zeit – nimm sie dir. Geh nicht davon aus, dass Menschen verstehen wie Verwaltung arbeitet. Entwickle zuerst Herzensprojekte. Halte durch – es dauert. Neu bauen ist immer Plan B. Gib nicht noch ein Gutachten in Auftrag. Hör auf die Menschen vor Ort. Gemeinwohl vor Rendite. Verwaltung muss ermöglichen und kreativ sein. Probier's aus. Eröffne im Provisorium. Hol dir Unterstützung. Frag nicht erst den Landrat – fang einfach an. Du brauchst keine perfekte Lösung, du brauchst eine Richtung. Räume ermöglichen Begegnung, deshalb schaffen Räume Wandel. Sag öfter „Ja“ und seltener „Dafür sind wir nicht zuständig.“ Fehler sind okay – besser als Stillstand. Gründe wilde Allianzen. Gute Projekte finden ihr Geld. Glaube an deinen Ort. Zwischennutzung ist eine Live-Machbarkeitsstudie. Wer gestalten will, muss raus aus dem Konferenzraum. Verkaufe Gebäude oder Grundstücke nicht leichtfertig. Leerstandsentwicklung gewinnt Wahlen. Leerstand ist Lehrstand.