

Immobilien Newsletter

**Kleiner Nachschlag:
heute noch ein spannendes Projekt mit
enger Bewerbungsdeadline, welches wir
euch nicht vorenthalten wollten...
schlagt zu, wenn ihr könnt!**

Gästehaus Teupitz Exklusives Gewerbeobjekt mit eigenem Zugang zum Teupitzer See

Für Kurzentschlossene - Ihr habt ein Gastrokonzept mit Beherbergung in der Schublade? Hier ist eine tolle Chance, die uns die [Berliner Stadtgüter GmbH](#) direkt mit Bitte um Weiterleitung zugesandt hat.



Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 18.350 m² und liegt in einer kleinen Bucht im östlichen Teil des Teupitzer Sees. Vom Haupthaus fällt das Gelände leicht zu dem eigenen direkten Zugang zum See hin ab. Am Seeufer findet sich eine kleine Badestelle, welche von zwei Bootsstegen flankiert wird. Die Stege können auch als Bootsanlegeplatz genutzt werden. Die Gebäude werden von einer Obst-, Spiel- und Sonnenwiese sowie einem Wäldchen umgeben. Auf dem Gelände findet sich zudem ein kleines Fußballfeld mit Toren und Basketballkörben. Direkt angrenzend an das Grundstück liegt das bekannte Naherholungsgebiet Kohlgarten. Der Stadtkern und das Schloss Teupitz sind ca. 1,5 km entfernt. Die Anschlussstelle 5a Teupitz der Bundesautobahn 13 ist ca. 5 Minuten, das Zentrum Berlins etwa 50 Kilometer entfernt.



Wer also bereits auf der Suche ist und klare Vorstellungen hat (und nicht nur rumschwärmt):

Die Berliner Stadtgüter GmbH als Eigentümerin des Objekts beabsichtigt, das Gästehaus Teupitz im Wege des Erbbaurechts und einem gekoppelten gewerblichen Mietvertrag zu vergeben. Wichtig ist ein plausibles Nutzungskonzept.

Volle Infos findet ihr gesammelt unten auf der Immoscout Beschreibung. Beeilt euch - es ist eine grandiose Chance, die **Deadline** zur Bewerbung ist allerdings bereits der **28. Februar 2022 - Montag!**



mehr zu Teupitz auf Immoscout

Wir wünschen: Good luck!

Ihr wollt über Veranstaltungen
und Neuigkeiten des Netzwerks
informiert bleiben? Meldet euch
für unseren [Newsletter](#) an



Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} gesendet.
Sie bekommen diese Mail, weil Sie sich zum Immobilien-Newsletter auf Kreativorte-
Brandenburg.de angemeldet haben.
[Newsletter abmelden](#)

© 2020 Netzwerk Zukunftsorte / Kreativorte Brandenburg