

Interessensbekundung

Gebäude sucht Gruppe – Leerstandsmatching in Angermünde

Im nächsten Schritt werden die beiden Immobilien in Angermünde besichtigt. Um qualifizierte Bewerber*innen für eine konkrete Projektentwicklung auswählen zu können, bitten wir um die Abgabe eines Kurz-Konzeptes unter Berücksichtigung der nachfolgenden Punkte (max. 5 DIN A4 Seiten Text & Fotos, Zusatzdokumente wie z.B. vorhandene Präsentationen als PDF Anhang).

ANGABEN ZUR GRUPPE

Bitte beschreibt Euch und Eure Gruppe unter Berücksichtigung der folgenden Punkte:

- Wer seid ihr, wie groß ist Eure Gruppe bzw. welche Gruppengröße wird angestrebt? - Seit wann besteht die Gruppe?
- Welche gemeinsamen Projekt-Erfahrungen hat die Gruppe bisher gesammelt? - Welche Kompetenzen sind innerhalb der Gruppe vorhanden und mit welchen Experten arbeitet die Gruppe bereits zusammen (Architekten, Planer, Berater o.ä.)?
- Wie ist die Gruppe organisiert (Regelung der Verantwortlichkeiten, Ansprechpartner) und wie erfolgt die Entscheidungsfindung innerhalb der Gruppe (z.B. Identitätsprinzip, Demokratieprinzip, Vetorecht o.ä.)?

ANGABEN ZUM KONZEPT / SOZIALE KOMPONENTEN

Bitte stellt Euer Konzept unter Berücksichtigung der folgenden Punkte kurz vor:

- Welche Nutzung wird beabsichtigt (Wohnen, Arbeiten, Gewerbe)? Bitte besonders Aspekte von gemeinschaftlicher Nutzung aufzeigen (Gemeinschaftsräume, -küche, Werkstätten o.ä.)
- Anzahl der Gruppenmitglieder und Personen, die permanent vor Ort wohnen und arbeiten werden (Erstwohnsitz)
- Sind Gewerbegründungen vor Ort vorgesehen? Sollen Arbeitsplätze entstehen? Wieviele? - Sind Nutzungen bzw. Räumlichkeiten (innen und außen) vorgesehen, die einen Mehrwert für die Nachbarschaft / das dörfliche Umfeld haben (Räume für Kleingewerbe, Kultur, Vereine, Café, offene Treffpunkte o.ä.), sollen offene Angebote für das Umfeld entstehen?

RECHTLICHE / FINANZIELLE KOMPONENTEN

Bitte stellt die folgenden rechtlichen und finanziellen Aspekte kurz dar:

- Finanzierungskonzept: wie soll das Projekt finanziert werden (Eigenkapital, Investor, Förderung, Genossenschaft etc.)?
- Betreiberkonzept: wie trägt sich der Ort finanziell?
- Rechtsform: gibt es bereits eine Rechtsform bzw. welche wird angestrebt?

Einsendung des Kurz-Konzeptes per E-Mail bis zum 12.05.2022
an: