

- **Wohnsitz vor Ort (25 %):**

Die Stadtverwaltung möchte die Nutzung des Objektes als reine Ferienunterkunft ausschließen. Eine dauerhafte Nutzung der Objekte als Erstwohnsitz nach Vergabe ist eine der Grundvoraussetzungen für die Stadt Angermünde.

- **Denkmalpflegerische Aspekte (10 %):**

Der Stadtverwaltung ist der Erhalt und die Herrichtung der Bausubstanz unter denkmalpflegerischen Aspekten wichtig.

- **Nachhaltigkeit (10 %):**

Nutzung nachhaltiger Baustoffe, Planung einer nachhaltigen Energieversorgung, umweltverträgliche, naturnahe Gestaltung der Freiflächen (Versiegelungsgrad).

- **Gemeinwohl und Auseinandersetzung mit dem Ort (20 %):**

Der Stadtverwaltung ist insbesondere die Auseinandersetzung mit dem Ortsteil Biesenbrow wichtig. Als Gemeinwohl verstehen wir die Integration von Nutzungen, die den Wohl der Ortsteils und der Region zugute kommen.

Wir möchten nicht, dass ein Dorf im Dorf entsteht, d.h. möchten wir die zukünftige Gruppe anregen mit den Einwohnern in Kontakt zu kommen.

Ein erstes Nutzungskonzept für das Gebäudes, welches sich neben der Wohnnutzung an den Bedarfen der Menschen im Ortsteil und der Region orientiert, wird erwünscht.

- **Stärkung der lokalen Wirtschaft (5 %):**

Wertschöpfung vor Ort durch Integration von Gewerbe im Objekt, welches im Einklang mit den Bedarfen des Ortsteils und der Region steht.

- **Träger- und Eigentumsstruktur (10 %):**

Der Stadtverwaltung ist der Fortbestand der Gruppe wichtig. Ziel sollte ein Kern aus mehreren Personen sein, hier können natürlich einzelne Mitglieder wechseln. Eine Darstellung der geplanten Eigentümerstruktur / Organisationsstruktur der Gruppe und einer möglichen Betreiberstruktur im Hinblick auf die öffentlichen Nutzungen wird erwünscht.

- **Finanzierung und Tragfähigkeit (10 %):**

Wichtig ist ebenfalls, ob die zukünftige Gruppe die finanzielle Belastung durch die Objekte stemmen kann. Hier wäre für uns ein Finanzierungskonzept wichtig, um nachvollziehen zu können, wie sich die Finanzierung des Projektes gestaltet und wie die finanzielle Tragfähigkeit der Vermietung im Erdgeschoß angedacht ist.

- **Kompetenz / Vorerfahrung (10 %):**

Vorwissen kann bei der Entwicklung von Objekten einen Vorteil darstellen.

In folgenden Bereichen wird Wissen erwartet: bauliche Maßnahmen, Maßnahmen zu ökologisch-nachhaltiger und energetischer Ertüchtigung, Entwicklung tragfähiger Gewerbe- und Gemeinwohlangebote. In den Bereichen mit nur wenig Vorwissen wird die Inanspruchnahme von fachlicher Beratung erwartet.