

Unterstützung von Expert*innen nötig

kann man mit Expertise oder Unterstützung selber machen

selber machen

Nutzungsidee

Architektur-entwurf

Baugenehmigung

Eröffnung

1-3 Jahre

3-10 Monate

1-2 Jahre

Bauphasen nach HOAI

LP 1 Grundlagenermittlung

LP 2 Entwurfskonzept

LP 3 Entwurfsplanung

LP 6 & 7 Vergabe

LP 8 Objektüberwachung

LP 9 Objektbegleitung

Konzept & Prozess

Gruppenprozesse zur Vision

Einbindung mögl. Nutzer*innen

Nutzungskonzept erstellen

Nutzer*innen Workshop

Prototyp/Testphase

Architekt*innen beauftragen

Betriebskonzept entwickeln

Ästhetisches Konzept (Raum, Material, Farbe, ...)

Nutzer/Mieter*innen akquirieren

Eröffnungsfeier planen

Bauen & Planen

Bebauungsplan, Zustand, Denkmalschutz etc. prüfen

Gutachten zu Schadstoffen, Altlasten, Statik, ...

Baustoffe- und Standards, Heizsystem, etc. definieren

(Teil-)Abriss

Tragwerk, Elektrik, Rohbau, ...

Betrieb starten

Betriebskonzept anpassen

Finanzierung

Finanzierungskonzept

Recherche zu Kredit-/Fördermitteln

Kredit-/Fördermittelakquise

Verhandeln von Eigenleistungen

Bauplatz vorbereiten

Bauherrenaufgaben (Bauüberwachung, Absprachen mit Architekten, ...)

Eigenleistungen (streichen, Einbauten, ...)

Einrichtung und Ausstattung

Mängel nachbessern

kontinuierliche Kostenkontrolle

Endabrechnung

Fördermittelabschluss

Einnahmengenerierung